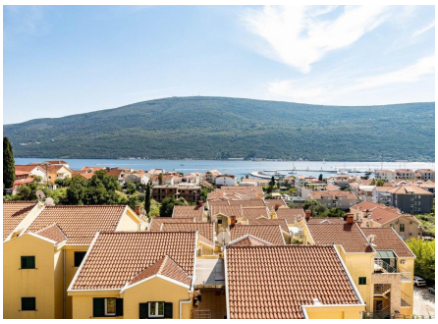
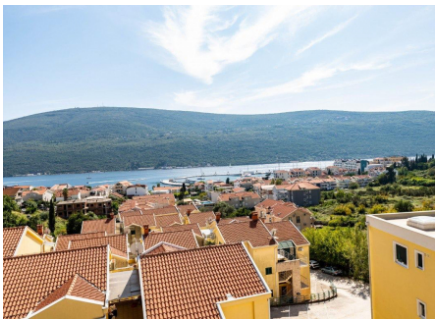
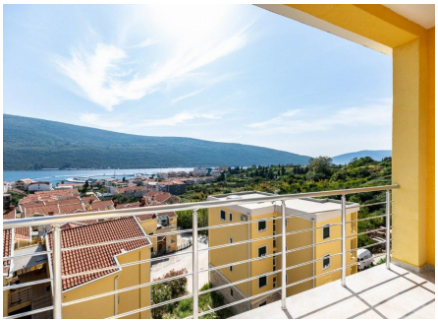
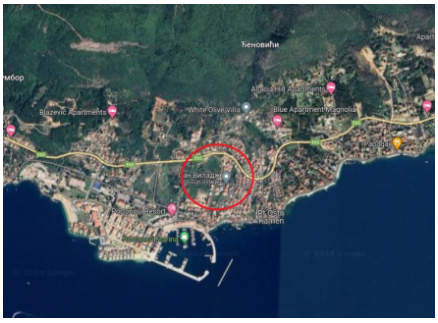
A11-084, Apartment mit zwei Schlafzimmern und herrlichem Meerblick

€ 207 000

Art:	Wohnung	**Bedingung:**	Brandneu
Ort:	Herceg Novi, Djenovici	**Zustand:**	Neues Gebäude
Oper:	Verkauf	**Seeblick:**	Ja
Wohnbereich:	69 m2	**Parkplatz:**	Ja
Schlafzimmer:	2	**Others:**	Brandneu
Badezimmer:	1		

Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem neu gebauten Haus in Djenovichi, Herceg-Novi. Die Fläche der Wohnung beträgt 69 m2.
Das Haus hat vier Etagen und die Wohnung befindet sich im vierten Stock.
Das Haus hat zwei Eingänge. Einer davon ist durch die Tiefgarage und der zweite ist der Haupteingang vom Straßenparkplatz vor dem Haus. Um vom Haupteingang zur Wohnung zu gelangen, müssen Sie nur zwei Stockwerke laufen.
Ein zusätzlicher Vorteil ist der vierte Teil des Daches, der für jeden Eigentümer der Wohnung im vierten Stock zu gleichen Teilen dokumentiert wird. Auf dem Dach kann auf Wunsch des Wohnungseigentümers ein Erholungsbereich eingerichtet werden. Nur 4 Eigentümer von Wohnungen im Dachgeschoss nutzen das Dach.
Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche kombiniert mit einem

Wohnzimmer und Zugang zu einer großen Loggia. Die Loggia bietet einen wunderschönen Blick auf Porto Novi, die Berge, die Bucht und die Yachten. Rechts vom Haus befindet sich eine Grünfläche mit der Aussicht auf den Bau von Hotels, einem Kurzentrum und Sportanlagen. Porto Novi ist sieben Gehminuten entfernt. Die Wohnung liegt 450 Meter vom Meer entfernt.
Die Wohnung verfügt über eine regulierbare Fußbodenheizung in drei Bereichen: im Badezimmer, im Flur und in der Wohnküche.
Unter dem Haus befindet sich eine Tiefgarage. Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz.
Der Preis der Wohnung beträgt 198.000 €.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Klimaanlage