

## D11-058, Neverovatna kuća sa pogledom na more u Kotoru

€ 450 000



<b>Tip:</b>	Kuća	<b>Ukupno spratova:</b>	2
<b>Lokacija:</b>	Kotor-Bay	<b>Stanje:</b>	Dobro
<b>Oper:</b>	Prodaja	<b>Udaljenost od mora:</b>	1 200 m
<b>Površina:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Pogled na more:</b>	Da
<b>Spavaće sobe:</b>	2	<b>Parking:</b>	Da
<b>Kupatila:</b>	3		

### Karakteristike imovine:

Površina: 125 m<sup>2</sup> + terasa 35 m<sup>2</sup>

Garaža 15 m<sup>2</sup> + ostava 8 m<sup>2</sup>

Dve spavaće sobe

Tri kupatila

Dva sprata

15 minuta hoda do Starog grada Kotora

Raspored kuće:

- na donjem nivou se nalazi garaža i ostava

- na prvom stambenom nivou nalazi se prostrani dnevni boravak, kupatilo i trpezarija sa kuhinjom. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na veliku terasu (35 m<sup>2</sup>).

- na drugom spratu su dve spavaće sobe, svaka sa kupatilom.

Prvi i drugi sprat kuće povezani su unutrašnjim stepeništem.

Svaki prozor pruža zadržavajući pogled na Bokokotorski zaliv.

Područje predstavlja kvintesenciju mediteranskog načina života: male ulice, kuće i istorijske zgrade. U krugu od 1000 metara od zgrade nalazi se sva neophodna infrastruktura: kafići, restorani, nekoliko supermarketa, bolnica, veliki sportski centar, autobuska stanica, zgrada opštine. Udaljenost do mora je 1200 metara.

Kotor je jedan od najljepših i najpoznatijih gradova u Crnoj Gori. Stari grad Kotor je svjetska kulturna baština i pod zaštitom je UNESCO-a. Odlična opcija za kupovinu kuće po cijeni stana na samo nekoliko koraka od Starog grada Kotora.

Cena: 450.000 evra

#### NOVA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE U SRCU ISTORIJSKOG KOTORA

Karakteristike imovine:

Površina: 125 m<sup>2</sup> + terasa od 35 m<sup>2</sup>

Garaža 15 m<sup>2</sup> + ostava od 8 m<sup>2</sup>

Dve spavaće sobe

Tri kupatila

Dva sprata

15 minuta hoda do Starog grada Kotora

Raspored kuće:

- na donjem nivou se nalazi garaža i ostava

- na prvom stambenom nivou se nalazi prostrani dnevni boravak, kupatilo i trpezarija sa kuhinjom. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na veliku terasu (35 m<sup>2</sup>).

- na drugom spratu su dve spavaće sobe, svaka sa kupatilom.

Prvi i drugi sprat kuće povezani su unutrašnjim stepeništem.

Sa svakog prozora se pruža zadržavajući pogled na Bokokotorski zaliv.

Područje predstavlja kvintesenciju mediteranskog načina života: male ulice, kuće i istorijske zgrade. U krugu od 1000 metara od zgrade nalazi se sva potrebna infrastruktura: kafići, restorani, nekoliko supermarketa, bolnica, veliki sportski centar, autobuska stanica, zgrada opštine. Udaljenost do mora je 1200 metara.

Kotor je jedan od najljepših i najpoznatijih gradova u Crnoj Gori. Stari grad Kotor je svjetska kulturna baština i pod zaštitom je UNESCO-a. Odlična opcija za kupovinu kuće po cijeni stana na samo nekoliko koraka od Starog grada Kotora.



