

U7-006, Grundstück mit Meerblick mit genehmigtem Projekt, Prčanj, Kotor

€ 750 000



Art:	Handlung	Entfernung zum Meer:	120 m
Ort:	Kotor-Bay, Prčanj	Seeblick:	Ja
Oper:	Verkauf		
Grundstücksfläche:	1 456 m ²		

Verkauf! Urbanisiertes Grundstück mit phänomenalem Blick auf das Meer in Prčanj, mit der vom Stadtarchitekten der Stadt Kotor genehmigten ideologischen Lösung.

- Gesamtgrundstücksfläche: 1456m²
- Die Entfernung zum Meer beträgt 120 Meter, von allen Punkten des Grundstücks hat man einen freien Blick auf das Meer und die Bucht von Boka Kotor.
- Zwei städtische Parzellen
- Fertige, vom Stadtarchitekten der Stadt Kotor genehmigte ideologische Lösung.
- Erlaubt den Bau von zwei Gebäuden mit Wohnungen

- Das Projekt kann auf Wunsch des Käufers geändert werden
- Bezahlte Nebenkosten in Höhe von 93.109,34 Euro
- Stadtkommunikation (Wasserversorgung, Kanalisation, Strom)

Das Projekt sieht 22 Wohnungen vor:

- 16 Wohnungen im Gebäude A
- 6 Wohnungen im Gebäude B

Gebäude A

- 10 Studios, 28-31 m²
- 4 Wohnungen mit einem Schlafzimmer, 42 m²
- 2 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern im Dachgeschoss, 67 m²

Gebäude B

- 6 Wohnungen mit einem Schlafzimmer, 50 m² (2 Wohnungen auf jeder Etage)
- oder
- 2 Reihenhäuser mit Grundstücken
- oder
- Eine Villa

