



D4-401, Ein neues einzigartiges Projekt in Tudorovici, Blizikuča.

€ 950 000



Art:	Wohnung	Parkplatz:	Ja
Ort:	Region Budva, Blizikuci	Schwimmbad:	Ja
Oper:	Verkauf		
Wohnbereich:	231 m2		
Grundstücksfläche:	400 m2		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		

Zu verkaufen neues einzigartiges Projekt in Tudorovići, Blizikuće.

Villen für die Zukunft gebaut:

Kohlenstoffneutral,
energieunabhängig,
mit Energierechnungen ab 0 €,
aus natürlichen ökologischen Materialien -
Alles für ein bewusstes und gesundes Leben.

Zwei unabhängige Villen, jeweils bestehend aus:

400 m² Grundstück

231 m² große Villa

4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer

Infinity-Pool mit Hydromassage und Gegenstrom-Schwimmdüsensystem

Alle modernen Annehmlichkeiten, einschließlich:

Sommerküche im Freien mit Kühlschrank und Grill;

Pergola auf der Terrasse mit Schutz vor Sonne, Regen und Wind;

2 überdachte Parkplätze für Autos;

Ladegeräte für Elektroautos;

Feuerstelle im Freien;

automatisiertes Gartenbewässerungssystem;

freistehende Badewanne mit direktem Meerblick;

kompakte Sauna;

6 Meter hohe Decken über dem Wohnzimmer usw.

CO₂-neutrale Eigenschaften:

Wärmedämmung nach Passivhausstandard;

Dreifachverglasung;

Photovoltaik-Solarmodule, die 10 kWh Strom erzeugen;

Regenwasserrecycling;

Fußbodenheizung mit Wärmepumpen;

hocheffiziente Kühlung;

Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung;

Villen sind auf optimale Umweltauswirkungen ausgerichtet;

ein Design, das den Meer- und Bergblick maximiert und gleichzeitig die Privatsphäre bewahrt.

Ich bin beeindruckt von der funktionalen Aufteilung und dem künstlerischen Design der Villen – ein schönes Beispiel moderner organischer Architektur.

Dies ist der einzige in Montenegro





