

## D4-403, Dreistöckige Villa in Budva mit Meerblick

€ 590 000



<b>Art:</b>	Haus	<b>Fußböden:</b>	3
<b>Ort:</b>	Region Budva, Budva	<b>Bedingung:</b>	Gut
<b>Oper:</b>	Verkauf	<b>Entfernung zum Meer:</b>	800 m
<b>Wohnbereich:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Grundstücksfläche:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Parkplatz:</b>	No
<b>Schlafzimmer:</b>	5 und mehr		

Zu verkaufende Villa oder Mini-Hotel in Budva mit Meerblick.

Die Villa liegt in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend, in einem Olivenhain in einem Waldgebiet.

Die Villa hat eine Fläche von 288 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Etagen:

- 1. Etage - zwei Wohnungen mit separaten Küchen und Bädern.
- 2. Etage - eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und einer großen Terrasse von 20 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer.
- 3. Etage - drei Schlafzimmer mit Badezimmern (zwei Schlafzimmer haben kleine Terrassen mit Blick auf das Meer), Gemeinschaftsküche und 1 große Speisekammer.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 348 m<sup>2</sup>.

Was ist auf dem Gelände: Grillplatz, Obstgarten (Orangenbäume, Zitronenbäume, Mandarinenbäume, Kumquats, Mispeln, Pflaumen, Kakis, Kirschen, Weintrauben), ein Garten mit Blumen, Palmen und Olivenbäumen.

Nächste Flughäfen: Tivat (20 km), Podgorica (60 km).

Stadtstrand - 800 m

Strände Jaz und Becici - 5 km

Wasserpark - 400 m

Eine ideale Investition als Ferienunterkunft (Bewertung 9,5 auf Booking.com), als zweites Feriendomizil oder als Dauerwohnsitz.

### Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher





