Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

D4-403, Dreistöckige Villa in Budva mit Meerblick

€ 590 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	3
Ort:	Region Budva, Budva	**Bedingung:**	Gut
Oper:	Verkauf	**Entfernung zum Meer:**	800 m
Wohnbereich:	288 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	348 m2	**Parkplatz:**	No
Schlafzimmer:	5 und mehr		

Zu verkaufende Villa oder Mini-Hotel in Budva mit Meerblick.

Die Villa liegt in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend, in einem Olivenhain in einem Waldgebiet.

Die Villa hat eine Fläche von 288 m2 und besteht aus 3 Etagen:
• 1. Etage – zwei Wohnungen mit separaten Küchen und Bädern.
• 2. Etage – eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und einer großen Terrasse von 20 m2 mit Blick auf das Meer.
• 3. Etage – drei Schlafzimmer mit Badezimmern (zwei Schlafzimmer haben kleine Terrassen mit Blick auf das Meer), Gemeinschaftsküche und 1 große Speisekammer.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 348 m2.
Was ist auf dem Gelände: Grillplatz, Obstgarten (Orangenbäume, Zitronenbäume, Mandarinenbäume, Kumquats, Mispeln, Pflaumen, Kakis, Kirschen, Weintrauben), ein Garten mit Blumen, Palmen und Olivenbäumen.

Nächste Flughäfen: Tivat (20 km), Podgorica (60 km).
Stadtstrand - 800 m
Strände Jaz und Becici – 5 km
Wasserpark - 400 m

Eine ideale Investition als Ferienunterkunft (Bewertung 9,5 auf Booking.com), als zweites Feriendomizil oder als Dauerwohnsitz.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	






























THE
THRONE











