



A4-1592, Neuer Wohnkomplex in Tivat

€ 129 000



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien	Fußboden:	1
Ort:	Region Tivat, Tivat	Fußböden:	2
Oper:	Verkauf	Bedingung:	Brandneu
Wohnbereich:	33 m2	Entfernung zum Meer:	500 m
Schlafzimmer:	studio	Parkplatz:	Ja
Räume:	3	Others:	Brandneu
Badezimmer:	1		

Zu verkaufen neuer Wohnkomplex in Tivat, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Ein neuer Komplex im Herzen von Tivat, umgeben von sämtlicher Infrastruktur, nämlich:

- Der Ferienort Porto Montenegro, auf dessen Territorium sich viele Berühmte befinden
Restaurants und Bars,

- Knightsbridge International School, wo der Unterricht stattfindet
- Englische Sprache,
- zentraler Stadtpark in Tivat
- Strände.

Der Komplex ist ein ruhiges, geschlossenes Gebiet. Der Komplex vermittelt ein Gefühl von Komfort und Sicherheit und umfasst:

- SPA-Salon (Sauna, Dampf- und Salzraum, Massageräume)
- Schönheitssalon
- Fitnessstudio
- Außenpool für Erwachsene und separates Kinderbecken mit Sitzecke (Nutzungsmöglichkeit im Winter)
- Spielplätze
- Grillplatz
- Sommerhäuser mit offenem Kamin
- Kinolounge
- Karaoke-Lounge
- Besprechungszimmer
- Café/Bäckerei
- das Geschäft

Ein individueller Zahlungsplan mit 20 % Anzahlung und Ratenzahlungen bis zu 5 Jahren ist möglich

Verfügbare Wohnungen im ersten und zweiten Gebäude:

apartment/ апартамент (№)	total area/ общая площадь (m2)	terrace included (m2)	ROOF-TOP (m2)	price/ стоимость (EUR)	price when paying is 90%/ стоимость при оплате 90% (EUR)
Building 1 / Строеение 1 3 floors I 10 apartments 6 Commercial premises Suteren/ Basement/Commercial area					
01_01 + 2 parking places	89,97	10,00		000	reserved
01_02 + 1 parking place	44,16			000	reserved
01_03 + 1 parking place	21,41			000	reserved
01_04 + 1 parking place	20,14			000	reserved
01_05 + 1 parking place	44,27			000	reserved
01_06 + 2 parking place	75,99			000	reserved
Prezemlje/Ground floor					
01_07	80,63	4,88		322 000	289 800
01_08	43,45	4,62		194 000	174 600
01_09	43,90	4,62		197 000	177 300
01_10	43,90	4,62		197 000	177 300
01_11	74,16	4,88		294 000	264 600
Prvi sprat/First floor					
01_12	80,63	4,88		362 000	325 000
01_13	43,45	4,62		214 000	192 600
01_14	43,90	4,62		218 000	196 200
01_15	43,90	4,62		218 000	196 200

01_16		74,16	4,88		333 000	299 700
Building 2 / Строение 2 4 floors I 10 apartments 4 Commercial premises Suteren/Basement Commercial area						
02_01	+ 2 parking	110,74	45,78		reserve	reserved
places						
02_02	+ 1 parking	33,65	12,65		reserve	reserve
place						
02_03	+ 1 parking	77,03	35,41		reserve	reserve
place						
02_04	+ 2 parking	96,82	35,91		reserve	reserve
places						
Prezemlje/ Ground floor						
02_05		84,94	7,70		339 000	305 100
02_06		26,68	5,68		reserve	reserve
02_07		53,05	5,95		238 000	214 200
02_08		61,44	5,95		264 000	237 600
Prvi sprat/First floor						
02_09		84,67	7,90		379 000	341 100
02_10		26,68	5,68		133 000	119 700
02_11		53,05	5,95		248 000	223 200
02_12		71,79	5,95		323 000	290 700
Povuceni sprat/Attic						
02_13	ROOF-TOP ACCESS	84,29	16,26	68,03	523 000	470 700
02_14	ROOF-TOP ACCESS	114,10	54,64	69,46	623 000	550 800
Building 3 / Строение 3 4 floors I 10 apartments 4 Commercial premises Suteren/Basement Commercial area						
03_01	+ 2 parking	104,24	40,25		reserved	reserved
places						
03_02	+ 1 parking	60,29	23,40		reserved	reserved
place						
03_03	+ 1 parking	83,99	50,79		reserved	reserved
place						
03_04	+ 2 parking	30,88	8,00		reserved	reserved
places						
Prezemlje/ Ground floor						
03_05		60,54	6,36		reserved	reserved
03_06		56,00	6,36		249 000	224 100
03_07		45,30	4,41		199 000	179 100
03_08		24,94	3,89		Sold	Sold
Prvi sprat/ First floor						
03_09		74,46	6,36		334 000	300 600
03_10		56,00	6,36		264 000	237 600
03_11		45,30	4,41		reserved	reserved
03_12		24,94	3,89		124 000	111 600
Povuceni sprat/Attic						
03_13	ROOF-TOP ACCESS	100,69	33,15	67,54	395 000	355 500
03_14	ROOF-TOP ACCESS	74,50	38,32	74,50	Sold	Sold
Building 4 / Строение 4 5 floors I 14 apartments 4 Commercial premises Prezemlje/ Ground floor						
04_01		101,76	46,69		313 000	281 700
04_02		59,00	16,80		199 000	179 100
04_03		59,00	16,80		199 000	179 100
04_04		70,81	16,80		249 000	224 100

Prvi sprat/ First floor					
04_05	55,02	3,77		219 000	197 100
04_06	41,09	3,78		188 000	169 200
04_07	41,09	3,78		188 000	169 200
04_08	53,85	3,78		242 000	217 800
Drugi sprat/ Second floor					
04_09	55,02	3,77		259 000	233 100
04_10	41,81	3,78		198 000	178 200
04_11	92,92	46,50		339 000	305 100
Treci sprat/ Third floor					
04_12	55,23	3,78		Sold	Sold
04_13	41,91	3,78		Sold	Sold
04_14	50,85	4,08		264 000	237 000
Povuceni sprat/Attic					
04_15	ROOF-TOP ACCESS	49,21	23,76 25,45	259 000	233 100
04_16	ROOF-TOP ACCESS	94,17	20,78 73,39	598 000	538 200
Building 5 / Строение 5 5 floors I 14 apartments					
Prezemlje/ Ground floor					
05_01	96,93	25,94		334 000	300 600
05_02	32,70	11,70		Sold	Sold
05_03	65,21	23,10		229 000	206 100
05_04	65,55	23,40		231 000	207 900
05_05	65,33	23,20		231 000	207 900
05_06	73,74	23,40		248 000	223 200
Prvi sprat/ First floor					
05_07	70,80	4,21		318 000	286 200
05_08	21,00			Sold	Sold
05_09	41,73	3,72		208 000	187 200
05_10	41,91	3,78		209 000	188 100
05_11	22,44			reserved	reserved
05_12	71,15	8,15		319 000	287 100
Drugi sprat/ Second floor					
05_13	70,80	4,21		reserved	reserved
05_14	41,23	3,78		204 000	183 600
05_15	41,23	3,78		204 000	183 600
05_16	116,64	39,85		473 000	425 700
Treci sprat/ Third floor					
05_17	70,72	4,21		Sold	Sold
05_18	41,23	3,78		Sold	Sold
05_19	41,56	3,78		Sold	Sold
05_20	75,98	3,78		379 000	341 100
Povuceni sprat/Attic					
05_21	ROOF-TOP ACCESS	74,62	17,92 66,62	529 000	476 100
05_22	ROOF-TOP ACCESS	121,47	72,77 54,94	574 000	516 600
Building 6 / Строение 6 5 floors I 14 apartments					
Prezemlje/ Ground floor					
06_01	86,91	26,91		289 000	260 000
06_02	64,59	23,59		224 000	201 600
06_03	47,28	11,78		Sold	Sold
Prvi sprat/ First floor					
06_04	65,44	4,13		294 000	264 600
06_05	43,66	4,05		218 000	196 200
06_06	33,47	4,57		167 000	150 300
Drugi sprat/ Second floor					
06_07	65,44	4,13		309 000	278 000
06_08	43,66	4,05		229 000	206 100

06_09		33,47	4,57	174 000	156 600
Treci sprat/ Third floor					
06_10		65,44	4,13	Reserved	Reserved
06_11		43,80	4,50	Sold	Sold
06_12		33,25		178 000	161 100
Povuceni sprat/Attic					
06_13	ROOF-TOP ACCESS	61,61	6,30	55,31 429 000	386 100
06_14	ROOF-TOP ACCESS	72,50	35,08	37,42 364 000	327 600

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Aufzug Klimaanlage



