

# A4-1607, Dreizimmer-Penthouse in Budva mit Meerblick

€ 1 168 520



<b>Art:</b>	Wohnung	<b>Fußboden:</b>	10
<b>Ort:</b>	Region Budva, Budva	<b>Bedingung:</b>	Brandneu
<b>Oper:</b>	Verkauf	<b>Entfernung zum Meer:</b>	50 m
<b>Wohnbereich:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Schlafzimmer:</b>	3		
<b>Badezimmer:</b>	2		

Zu verkaufen mit zentralem Blick auf das Meer und die Altstadt – Penthouse A802 – 10. Etage, Wohnfläche 129,61 m<sup>2</sup> + 20,20 m<sup>2</sup> Terrasse (Gesamtfläche: 149,81 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, außerdem einen Kleiderschrank, einen Abstellraum und eine große Terrasse. Es bietet Aussicht auf das Meer und die Altstadt. Abhängig davon, wie viel Geld Sie ab dem Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung zunächst investieren, haben Sie möglicherweise die Chance auf einen guten Rabatt und einen günstigeren Preis!

Wohnungsstruktur:

Eingangshalle – 8,31 m<sup>2</sup> Eingangshalle 2 – 4,77 m<sup>2</sup> Wohnzimmer kombiniert mit Küche – 48,47 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1 – 19,02 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 2 – 15,13 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 3 – 11,07 m<sup>2</sup> – Duschbad 10 m<sup>2</sup>

U51. Abstellraum - 3,32 m<sup>2</sup> Terrasse - 3,6 m<sup>2</sup> + 20,20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche der Wohnung - 129,61 m<sup>2</sup> Gesamtterrasse - 20,20 m<sup>2</sup> Gesamtfläche der Wohnung - 149,81 m<sup>2</sup>.

Wohnungspreis: 70 % bei Vertragsabschluss (von 14 bis 30 Tagen), 30 % in gleichen Monatsraten bis zum Bauende am 31.12.2023 - 1.200.000 €.

90 % bei Vertragsabschluss (von 14 bis 30 Tagen), 10 % in gleichen Monatsraten bis zum Bauende am 31. Dezember 2023 - 1.183.499 €.

Wenn Sie den Vertrag zu 100 % bezahlen, beträgt der ermäßigte Preis 1.168.518 €.

Wohnung zu vermieten

Preis Presidential Penthouse (2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer), 139 m<sup>2</sup> im Hotel Avala, sowie unser Penthouse A802 (3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer), 149 m<sup>2</sup>, mit Meerblick, für 4 Personen, Preis 3.000 €/Nacht für 4 Personen.

\* Erwartete Mieteinnahmen ab A802 - 100.000 Euro (mindestens 100 Übernachtungen pro Jahr)

