

K4-158, Gewerbegebiet in Budva

€ 860 000



Art: Geschäftsräume, Handel

Fußboden: 1

Ort: Region Budva, Budva

Entfernung zum Meer: 50 m

Oper: Verkauf

Wohnbereich: 132 m²

Zu verkaufen

Geschäftsraum L7, 72,34 m² plus eine Terrasse von 60 m², befindet sich im Erdgeschoss, gegenüber dem Haupteingang, auf dem zentralen Platz des Einkaufszentrums, links von der Rolltreppe, verfügt über 4 Eingänge (2 von innen und 2 von innen). 2 vom zentralen Platz aus) und 2 Fenster, von denen 2 auf den Haupteingang des Einkaufszentrums von der Seite der Mediterranean Street und 2 auf den Hauptplatz vor dem Komplex und die Promenade blicken.

Der Geschäftsraum besteht aus zwei miteinander verbundenen Räumen in rechteckiger und quadratischer Form und kann separat in zwei Geschäftsräume unterteilt werden.

Die Deckenhöhe im Einkaufszentrum beträgt 5 m.

Zu vermieten ist der Geschäftsraum L7 mit Ausstattung, eigener Toilette, Belüftung und Klimaanlage. Es besteht die Möglichkeit, vor dem Eingang eine offene Terrasse für Restaurants und Cafés einzurichten.

Je nachdem, wie viel Geld Sie nach Vertragsunterzeichnung in das Start-up investieren, erhalten Sie die Möglichkeit eines größeren Rabatts und niedrigerer Preise!

Einrichtungsgebühr:

70 % bei Vertragsabschluss (von 14 bis 30 Tagen), 30 % in gleichen Monatsraten bis zum Ende der Bauarbeiten – 880.000 Euro

90 % bei Abschluss der Transaktion (von 14 bis 30 Tagen), 10 % bei der Übergabe des Hauses – 870.000 Euro

100 % bei Abschluss der Transaktion (14 bis 30 Tage) – 860.000 Euro.

*Erwarteter Mietpreis pro Jahr: 129.600 Euro.

