



D11-047, Ein Steinhaus mit großem Baugrundstück

€ 380 000



Art:	Haus	Bedingung:	Renovierungsbedürftig
Ort:	Herceg Novi, Kumbor	Seeblick:	Ja
Oper:	Verkauf	Parkplatz:	Ja
Wohnbereich:	90 m2		
Grundstücksfläche:	2 709 m2		

Traditionelles Steinhaus mit drei Ebenen – Grundfläche 30 m2, gepflasterter Terrasse mit Blick auf das Meer und Panoramablick auf das Meer und die Bucht.

Das Haus muss komplett renoviert werden und es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück von 2.709 m2 zu bauen. Es wird erwartet, dass die neue UTU die Parameter der zulässigen Bebauung festlegt. Insgesamt besteht das Anwesen aus vier Grundstücken, von denen drei planmäßig bebaut werden sollen.

Es liegt natürlich erhöht an einem sonnigen Hang, nach Südwesten ausgerichtet, mit viel natürlichem Tageslicht und einem dauerhaft garantierten Blick auf das Meer.

Städtische Wasserversorgung, gute Zufahrtsstraße und fußläufige Entfernung zum Meer.

Attraktive Lage, nur 10 Gehminuten von Porto Novi, 10 Autominuten von Herceg Novi und 20 bis 30 Autominuten von zwei internationalen Flughäfen entfernt.

