



D4-416, Zwei wunderschöne Villen mit Panoramablick auf das Meer

€ 1 150 000



Art:	Haus	Fußböden:	2
Ort:	Region Budva, Rezevici	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Zustand:	Neues Gebäude
Wohnbereich:	318 m ²	Entfernung zum Meer:	300 m
Grundstücksfläche:	575 m ²	Seeblick:	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr	Parkplatz:	Ja
Räume:	6	Schwimmbad:	Ja
Badezimmer:	4	Others:	Brandneu

Zum Verkauf steht ein Komplex aus zwei neuen Villen mit Swimmingpools und Meerblick in Reževići, im

Viertel Smokov Vijenac, unter der Hauptstraße, etwa 300 m vom Meer entfernt, einzelne Flächen 635 m² und 575 m².

Die Villen wurden im Jahr 2023 fertiggestellt und in der Bauphase unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien sowie hochwertiger Sanitäranlagen, Beleuchtungssysteme, Keramik und Tischlerarbeiten gebaut.

Villa 1

Fläche der Villa 318 m², Grundstücksfläche 635 m². Insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. In der Nähe der Villa 3 Parkplätze. Der Pool – Abmessungen 6 m x 4 m.

- Keller: großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Der 6 x 4 m große Pool befindet sich auf der Terrasse vor der Villa.
- Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und Bad.
- Erster Stock: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Cena ville 1 - **1.370.000 Eur**

Villa 2

Fläche der Villa 318 m². Grundstücksfläche 575 m². Insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. In der Nähe der Villa 3 Parkplätze. Der Pool – Abmessungen 6 m x 4 m.

- Keller: großes Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Der 6x4-Pool befindet sich auf der Terrasse vor der Villa.
- Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und Bad.
- Erster Stock: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Cena ville 2 - **1.330.000 Eur**

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Klimaanlage



