

A4-1681, Neues Projekt im mediterranen Stil in Prčanj

€ 215 000



Art:	Wohnung	Bedingung:	Brandneu
Ort:	Kotor-Bay, Prčanj	Entfernung zum Meer:	300 m
Oper:	Verkauf		
Wohnbereich:	59 m ²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		

Wir bieten zum Verkauf ein neues Projekt im mediterranen Stil in Prčnja an.

Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden A und B.

Gebäude A besteht aus drei Etagen und umfasst 19 Wohnungen. Studio-Apartment mit separatem Schlafzimmer. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten.

Gebäude B besteht aus drei Etagen und umfasst 6 Wohnungen. Apartments mit separatem Schlafzimmer. Wohnungen auf der unteren Ebene mit Gärten. Neben den Gebäuden befinden sich Parkplätze.

Preis für Garagenplatz 27.500 Euro

Alle Apartments bieten einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Kotor und die Berge.

Nur 3 Gehminuten zum Meer und zur Uferpromenade.

Am Ufer gibt es mehrere Restaurants, die nationale Küche servieren.

Die Entfernung nach Kotor beträgt weniger als 5 km

Tivat airport is 12 km

Price List

I Phase 2024 Year					
Ground Floor					
Apartment		Type	Area m2	Terrace	Total m2 Price
A-1	1+1	41,6 m2	9,2 m2	50,8 m2	165,000 €
A-2	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-3	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-4	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-5	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	95,000 €
A-6	1+1	41,6 m2	13,5m2	55,1 m2	155,000 €
First Floor					
B-1	1+1	40,1 m2	4,4 m2	44,5 m2	145,000 €
B-2	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	95,000 €
B-3	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	105,000 €
B-4	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	105,000 €
B-5	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	95,000 €
B-6	1+1	36,2 m2	4,4 m2	40,6 m2	135,000 €
Second Floor					
C-1	2+1	58,8 m2	8,35 m2	67,2 m2	220,000 €
C-2	1+0	22,05 m2	3,7 m2	25,7 m2	110,000 €
C-3	1+0	22,1 m2	3,7 m2	25,8 m2	110,000 €
C-4	2+1	58,9 m2	8,3 m2	67,2 m2	215,000 €
II Phase 2025 Year					
Ground Floor					
Apartment		Type	Area m2	Terrace	Total m2 Price
A-1	1+1	41,6 m2	9,2 m2	50,8 m2	200,000 €
A-2	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-3	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-4	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-5	1+0	27,7 m2	10,9 m2	38,6 m2	125,000 €
A-6	1+1	41,6 m2	13,5m2	55,1 m2	200,000 €
First Floor					
B-1	1+1	40,1 m2	4,4 m2	44,5 m2	175,000 €
B-2	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	110,000 €
B-3	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	125,000 €
B-4	1+0	27,7 m2	4,15 m2	31,85 m2	125,000 €
B-5	1+0	23,05 m2	3,7 m2	26,7 m2	125,000 €
B-6	1+1	36,2 m2	4,4 m2	40,6 m2	175,000 €
Second Floor					
C-1	2+1	58,8 m2	8,35 m2	67,2 m2	260,000 €
C-2	1+0	22,05 m2	3,7 m2	25,7 m2	130,000 €
C-3	1+0	22,1 m2	3,7 m2	25,8 m2	130,000 €

C-4	2+1	58,9 m2	8,3 m2	67,2 m2	260,000 €
-----	-----	---------	--------	---------	-----------

