Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

U11-001, 2,029 / 5,000 Translation results Translation result Erstklassige Landmöglichkeit in der Nähe von Porto Novi: Ideal für exklusive Villen

€ 2 950 000



Art:	Handlung	**Seeblick:**	Ja
Ort:	Herceg Novi, Kumbor		
Oper:	Verkauf		
Grundstücksfläche:	14 900 m2		

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an einem der begehrtesten Orte an der montenegrinischen Küste, in der Nähe des prestigeträchtigen Porto Novi. Dieses weitläufige Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 14.900 Quadratmetern mit einem urbanisierten Anteil von

5.493 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für die Entwicklung exklusiver Villen.

Hauptmerkmale:

Erstklassige Lage: In unmittelbarer Nähe von Porto Novi gelegen, genießt dieses erstklassige Grundstück eine begehrte Lage in einer der begehrtesten Gegenden entlang der montenegrinischen Küste. Genießen Sie den Reiz des Küstenlebens und profitieren Sie von der wachsenden Nachfrage nach Luxusimmobilien an diesem prestigeträchtigen Ort.

Potenzial für exklusive Villen: Mit einer insgesamt maximal zulässigen Baufläche von 2.746 Quadratmetern bietet dieses Grundstück eine beispiellose Gelegenheit für die Entwicklung exklusiver Villen, die auf den anspruchsvollen Geschmack einer wohlhabenden Klientel zugeschnitten sind. Schaffen Sie maßgeschneiderte Residenzen, die Raffinesse, Eleganz und Opulenz verkörpern und den höchsten Ansprüchen an luxuriöses Wohnen gerecht werden.

Weitläufig und zugänglich: Dieses Grundstück erstreckt sich über 14.900 Quadratmeter und besteht aus 7 einzelnen Grundstücken, die durch eine Betonstraße verbunden sind. Es bietet sowohl Weitläufigkeit als auch Zugänglichkeit. Die sorgfältig geplante Aufteilung gewährleistet einen einfachen Zugang und erleichtert die nahtlose Entwicklung jedes Grundstücks, wodurch das Potenzial für den Bau hochwertiger Villen maximiert wird.

Nähe zum Meer: Dieses Land liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt und genießt die unmittelbare Nähe zur unberührten Küste, sodass zukünftige Bewohner die Freuden des Küstenlebens genießen können. Von atemberaubendem Meerblick bis hin zu ruhigen Strandausflügen – die natürliche Schönheit der Adriaküste lockt nur wenige Augenblicke entfernt.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, erstklassiges Land für die Entwicklung exklusiver Villen in der Nähe von Porto Novi zu erwerben. Nutzen Sie das Potenzial dieses prestigeträchtigen Standorts und steigern Sie den Luxusstandard an der montenegrinischen Küste.








