EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D11-053, Steinhaus in erster Meereslinie in Prcanj

€ 1 150 000



Art:	Haus	**Fußboden:**	3
Ort:	Kotor-Bay, Prcanj	**Bedingung:**	Erfrischungsbedürftig
Oper:	Verkauf	**Parkplatz:**	Ja
Wohnbereich:	152 m2		
Grundstücksfläche:	565 m2		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		

Hauptmerkmale:

Maßgeschneiderter Ponton: Genießen Sie den direkten Zugang zum Meer mit einem 56 Quadratmeter

großen, maßgeschneiderten Ponton, der einen bequemen Platz zum Parken von zwei Autos oder für Freizeitaktivitäten auf dem Wasser bietet. Ganz gleich, ob Sie ein Boot anlegen oder einfach nur die Sonne genießen, der Ponton bietet endlose Möglichkeiten zum Vergnügen am Wasser.

Erdgeschoss: Das Erdgeschoss umfasst 38 Quadratmeter Massivholzkonstruktion und bietet eine stabile und stilvolle Grundlage für den Rest der Residenz. Erleben Sie die Wärme und Eleganz des Holzhandwerks, wenn Sie diesen einladenden Raum betreten.

Im zweiten Stock erwarten Sie 38 Quadratmeter Wohnfläche, im dritten und vierten Stock jeweils 38 m².

Weitläufiger Hinterhof: Treten Sie hinaus in den weitläufigen Hinterhof, der sich über beeindruckende 565 Quadratmeter erstreckt. Genießen Sie die Schönheit des Lebens im Freien, während Sie in die Natur eintauchen, Gäste bewirten oder in diesem großzügigen Außenbereich Ihre eigene Gartenoase anlegen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Rückzugsort am Wasser zu Ihrem eigenen zu machen und das Beste des Küstenlebens zu erleben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser bemerkenswerten Immobilie.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Aufzug	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler
Mikrowelle	Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	













