EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D4-419, Moderne Villa mit Pool in Tivat, Mrčevac

€ 750 000



Art:	Haus	**Seeblick:**	Ja
Ort:	Region Tivat, Tivat	**Schwimmbad:**	Ja
Oper:	Verkauf		
Wohnbereich:	250 m2		
Grundstücksfläche:	474 m2		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool, die wir in Tivat im Dorf Mrcevac bauen Für den Bau liegen alle Genehmigungen vor und der Bau wurde auch dem zuständigen Ministerium gemeldet.

Der Standort befindet sich derzeit im Bau und die Arbeiten sollen bis Ende 2024 abgeschlossen sein.
Die Fläche des Grundstücks, auf dem sich das Gebäude befindet, beträgt 474 m2 und die gesamte Bruttogeschossfläche des Gebäudes selbst mit der Garage beträgt 250 m2.
Das Haus wird aus 4 Schlafzimmern mit Terrassen, 4 Badezimmern, Küche, Esszimmer, großem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit angelegtem Pool und atemberaubendem Blick auf die Bucht von Tivat bestehen. Das Gebäude verfügt außerdem über eine Garage für 2 Stellplätze.

Die Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut und die Bauqualität wird von einem renommierten Bauunternehmer kontrolliert.
Das Haus wird über Rohre für die Fußbodenheizung sowie einen Anschluss an den zentralen Heizkessel verfügen.
Wenn der Kunde während des Bauprozesses auftritt, ist es möglich, Änderungen an der Qualität der Innenmaterialien, der Tischlerei, der Sanitäranlagen usw. vorzunehmen.
Das Gebäude wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, es gegen Aufpreis mit Möbeln auszustatten.










