EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

U4-295, Grundstück in Budva mit Panoramablick auf das Meer

€ 1 150 000



Art:	Handlung	**Seeblick:**	Ja
Ort:	Region Budva, Budva		
Oper:	Verkauf		
Grundstücksfläche:	1 967 m2		

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnlich gut gelegenes Grundstück mit regelmäßiger Form, das für den Bau von Stadtvillen, Häusern und Touristenresidenzen geeignet ist.
Es befindet sich im Dorf Podkosljun, in einer Entfernung vom Meer von etwa 250 Metern auf dem Luftweg und etwa 550 Metern auf der Straße.
Die kaskadenförmige Gestaltung des Geländes bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Altstadt und eines der Wahrzeichen der Stadt Budva – die Insel des Heiligen Nikolaus.
Das Grundstück besteht aus 2 großen Katastergrundstücken bestehend aus 3 Stadtgrundstücken und

kann nicht separat erworben werden. Für jedes Grundstück gibt es eine UTU-Dokumentation, die die zulässigen Parameter für den Bau von 2188 m² großen BRGP-Gebäuden definiert.
Das erste städtische Grundstück – UTU #50 – hat eine Fläche von 313 m2.
Der Bau eines Gebäudes ist max. BRGP 268m2;
Das zulässige Gebäudegeschoss ist G+P+2.
Das zweite Grundstück, bestehend aus UP-21 und UP-4, nimmt eine Gesamtfläche von 1654 m2 ein.
Darauf ist der Bau von 2 Gebäuden gestattet.
Stadtgrundstück - UP-21
Der Bau eines 774 m² großen BRHP-Gebäudes ist zulässig:
Das zulässige Stockwerk des Gebäudes ist G+P+2+Pk.
Stadtgrundstück - UP Nr. 4
Auf dem Gelände ist die Errichtung eines BRGP-Gebäudes mit einer maximalen Grundfläche von 1146 m² zulässig;

Die Genehmigung zur Errichtung eines Gebäudes ist max. BWGP 268m2;
Das zulässige Gebäudegeschoss ist G+P+2.
Das zweite Grundstück, bestehend aus UP-21 und UP-4, umfasst eine Gesamtfläche von 1654 m2.
Darauf ist der Bau von 2 Gebäuden gestattet.
Stadtgrundstück - UP-21
Der Bau eines 774 m² großen BRHP-Gebäudes ist zulässig:
Das zulässige Stockwerk des Gebäudes ist G+P+2+Pk.
Stadtgrundstück - UP Nr. 4
Auf dem Gelände ist die Errichtung eines BRGP-Gebäudes mit einer maximalen Grundfläche von 1146 m² zulässig;
Das zulässige Stockwerk dieses Gebäudes ist G+P+2+Pk.
Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der direkte Zugang über die öffentliche Straße und weitere Infrastruktur (Stadtwasserversorgung, Strom, Kanalisation) befindet sich auf dem Grundstück.
Podkosljun ist ein Wohn- und Touristendorf im weiteren Zentrum von Budva, wo das ganze Jahr über alle wichtigen Einrichtungen zur Verfügung stehen: zahlreiche Märkte, Apotheken, Restaurants, Kindergarten, Postamt.
Es besteht die Möglichkeit der Zahlung in Russland.
Für weitere Informationen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Preis: 1.150.000 €
Grundstücksgröße: 1.967
Grundstücksgröße: 1.967






