Red Feniks
REAL ESTATE
since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D4-420, Luxuriöse Villa in Montenegro, eingebettet in die atemberaubende Adria.

€ 3 500 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	3
Ort:	Region Budva, Rezevici	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Entfernung zum Meer:**	500 m
Wohnbereich:	550 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	1 408 m2	**Parkplatz:**	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr	**Schwimmbad:**	Ja
Badezimmer:	5 and more		
Toilette:	1		

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Haus, das nach einem Designprojekt in Montenegro im

malerischen Dorf Rezhevici gebaut wurde. Dieses ruhige Dorf verbindet die alte Atmosphäre eines Küstendorfes mit der Anziehungskraft antiker Sehenswürdigkeiten. Die Architektur des Hauses passt perfekt in diese Atmosphäre. Die Villa liegt eingebettet in einen Garten, der von jahrhundertealten Bäumen umgeben ist. Das kaskadenförmige Landschaftsgrundstück ist mit Marmorkegeln und Zweigen japanischer Zeder über dem Eingangstor geschmückt und schafft eine Atmosphäre mit den Düften des Waldes und des Meeres. Zäune aus Natursteinen, Grünflächen, Hortensienbüsche, jahrhundertealte Zypressen und uralte Olivenbäume, die über 150 Jahre alt sind, schaffen eine wunderbare Landschaft. Auf dem Grundstück gibt es auch eine Vielzahl von Obstbäumen und exotischen Pflanzen, es ist ein wahres Paradies.

Im Zentrum des Gartens ist der Swimmingpool aus beigem Stein mit goldenen Mosaiken ein wahrer Genuss. Der Pool ist mit Wasserfall, Gegenstromanlage, Whirlpool und Heizung ausgestattet und technisch so ausgestattet, dass er chemikalien- und chlorfrei ist. Eine luxuriöse Steinbank mit Vasen und geschnitzten Steinrücken aus seltenem jungem Marmor in der Nähe des Pools bilden ein prächtiges Ensemble. Die Tiefe des Pools ermöglicht es Ihnen, sowohl sportliches Schwimmen als auch Entspannung zu genießen. Die Außenmöbel in der Nähe des Pools sind maßgeschneidert und so gestaltet, dass sie sich in die Gesamtatmosphäre des Hauses einfügen.

Hinter dem Haus befindet sich ein separates Gebäude mit einem Hamam, in dem Sie sich entspannen und Ihre Seele baumeln lassen können. Auf dem Gelände gibt es auch Pavillons für angenehme Mahlzeiten oder Teepartys.

Die Fläche der Villa beträgt 550 m² und das Grundstück 1408 m².

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, einen geräumigen Wohn- und Essbereich und Terrassen mit atemberaubender Aussicht.

Hausstruktur:

Diese luxuriöse dreistöckige Villa (+ Keller) verfügt über einen einzigartigen hydraulischen Designeraufzug, der eine einfache Bewegung vom Gästebereich im ersten Stock zu den darüber liegenden Schlafzimmern ermöglicht. Dies ist die perfekte Lösung für komfortables Wohnen.

Dieses Haus besticht durch seinen Stil, bei dem natürliche Materialien in den Oberflächen mit handgefertigten Einrichtungsgegenständen des Autors kombiniert werden und die Decke im ersten Stock 4 Meter hoch ist! Eingangstüren mit Buntglasfenstern im Tiffany-Stil, Spiegel im orientalischen Stil und viele antike Elemente schaffen eine Atmosphäre der Vornehmheit. Nicht zu vergessen die beiden Kamine, einer im Wohnzimmer und einer im Hauptschlafzimmer.

Erster Stock:

Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle mit Aufzug, umgeben von einer breiten Treppe, einem großen Kleiderschrank, Spiegeln im orientalischen Stil und Sesseln. Durch einen geschnitzten Torbogen gelangen wir direkt zum Esszimmer - Wohnzimmer, von dem aus wir das Kaminzimmer mit weichen Sofas betreten. Auf der anderen Seite des Esszimmers sehen wir eine große Schiebetür, die mit Buntglas und Kristallgläsern verziert ist, dahinter befinden sich eine Küche und eine Toilette sowie Stufen zum Keller und der zweite Ausgang zum Innenhof, wo sich das Gebäude mit einem Hamam befindet. Alle Räume im ersten Stock haben Zugang zu den Terrassen und dem Garten zum Swimmingpool.

Zweite Etage:

Die zweite Etage besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils einem eigenen luxuriösen Schlafzimmer. Dieser Teil des Hauses ist voller Liebe und Licht mit vielen dekorativen Techniken, Elementen, alles für Komfort, für ein angenehmes Leben.

Das Hauptschlafzimmer ist das Juwel der Villa. Ein großer Schlafbereich mit von einem berühmten Künstler bemalten Wänden und einem gemütlichen Kamin mit weichen Sesseln. Riesige raumhohe Fenster mit Zugang zu den Terrassen mit Blick auf das endlose Meer. Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf einen Relikthain aus Olivenbäumen, die benachbarten Dörfer und Zypressen, die die Villa umschließen und ein prächtiges Ensemble aus Natur, Meer, Zypressen, Hain und Pool im Hof bilden.

Hinter den breiten und hohen Türen, die zum Badezimmer führen, verbirgt sich ein Raum zum Entspannen und Genießen des Lebens, eine gusseiserne Badewanne auf Löwenfüßen von Devon direkt am Fenster, gegenüber ein Duschraum desselben Herstellers, Schränke, Sessel, ein venezianischer Spiegel über dem Waschbecken, handgefertigte Virage-Lampen nach exklusiven Designs, verschiedene schöne Innendetails in Nischen über dem Schrank, ein Portal aus Steinsäulen und dünne Vorhänge aus Georgette. All dies schafft eine Atmosphäre von Luxus und Komfort, in der sich jeder wie ein König oder eine Königin fühlen wird.

Zweites Schlafzimmer: befindet sich in der Mitte des Stockwerks, zwischen dem Hauptschlafzimmer und dem dritten Schlafzimmer.

Eine Kindernische, ein Künstlergemälde eines botanischen Gartens, luxuriöser Stil des 18. Jahrhunderts mit einem bronzenen Kronleuchter und antiken Papageien, ein verspiegelter Schrank, ein Schreibtisch am Fenster und ein einzigartig dekoriertes Badezimmer schaffen eine Atmosphäre von Luxus und Komfort, in der jeder Tag ein Vergnügen sein wird.

Das dritte Schlafzimmer: ist ein im Kolonialstil dekorierter Raum mit einem großen Bett mit einem Lederkopfteil und orientalischen Stilelementen. Das Zimmer verfügt außerdem über eine gemütliche Lesenische und ein eigenes Badezimmer, das mit einer Mosaikdusche und luxuriösen Wandlampen aus Buntglas zum Stil des Schlafzimmers passt.

Dritte Etage:

Bietet einen gemütlichen Raum im Loft-Stil mit Ledersofas, der für Männerclubtreffen, Poker- und Schachspiele und interessante Gespräche konzipiert ist. Dieser Raum verfügt über ein Bett, das durch eine Trennwand mit Bücherregalen abgetrennt ist, ein separates Zimmer mit einem Schrank und ein eigenes riesiges Badezimmer in brutalen Farben mit einer Regendusche, die die Beleuchtung verändert.

Diese luxuriöse Villa in Montenegro, eingebettet in die atemberaubende Adria, bietet eine einzigartige Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort:

- Die im traditionellen Stil erbaute Steinvilla strahlt zeitlose Eleganz und Authentizität aus.
- Umgeben von ausgedehnten Gärten bietet dieses Anwesen einen ruhigen und privaten Rückzugsort.
- Ein glitzernder offener Swimmingpool verleiht dem Außenbereich einen Hauch von Luxus und Entspannung.
- Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf die Adria, die jeden Tag zu einem

malerischen Erlebnis machen.

• Innen ist die Villa exklusiv im traditionellen Stil eingerichtet und verfügt über originale Fresken an den Wänden, die eine Atmosphäre von unvergleichlicher Schönheit und Kultur schaffen.

Diese montenegrinische Villa bietet ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis für alle, die eine Mischung aus Geschichte, Kunst und natürlicher Schönheit an der Adriaküste suchen.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	





































