



A4-1592-2, Neuer Wohnkomplex in Tivat mit zwei Schlafzimmern

€ 309 000



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien	Fußboden:	1
Ort:	Region Tivat, Tivat	Fußböden:	2
Oper:	Verkauf	Bedingung:	Brandneu
Wohnbereich:	69 m2	Entfernung zum Meer:	500 m
Schlafzimmer:	2	Seeblick:	Ja
Räume:	3	Parkplatz:	Ja
Badezimmer:	1	Others:	Brandneu

Zu verkaufen: neuer Wohnkomplex in Tivat, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Apartments mit zwei Schlafzimmern.

Ein neuer Komplex im Herzen von Tivat, umgeben von der gesamten Infrastruktur, nämlich:

- Der Ferienort Porto Montenegro, auf dessen Territorium sich viele berühmte Restaurants und Bars befinden,
- Knightsbridge International School, wo der Unterricht in englischer Sprache stattfindet,
- zentraler Stadtpark in Tivat
- Strände.

Der Komplex ist ein ruhiges, geschlossenes Gebiet. Der Komplex vermittelt ein Gefühl von Komfort und Sicherheit und verfügt über:

- SPA-Salon (Sauna, Dampf- und Salzraum, Massageräume)
- Schönheitssalon
- Fitnessstudio
- Außenpool für Erwachsene und separates Kinderbecken mit Sitzbereich (Nutzungsmöglichkeit im Winter)
- Spielplätze
- Grillplatz
- Sommerhäuser mit offenem Kamin
- Kinolounge
- Karaokelounge
- Tagungsräume
- Café/Bäckerei
- das Geschäft

Eine individuelle Zahlungsplanung mit 20 % Anzahlung und Raten von bis zu 5 Jahren ist möglich

Verfügbare Wohnungen im ersten und zweiten Gebäude:

01_07	80,63	4,88	322 000	289 800
01_11	74,16	4,88	294 000	264 600
Prvi sprat/First floor				
01_12	80,63	4,88	362 000	325 000
01_16	74,16	4,88	333 000	299 700
Building 2 / Строение 2 4 floors I 10 apartments				
4 Commercial premises				
Prezemlje/ Ground floor				
02_05	84,94	7,7	339 000	305 100
02_08	61,44	5,95	264 000	237 600
Prvi sprat/First floor				
02_09	84,67	7,9	379 000	341 100
02_12	71,79	5,95	323 000	290 700
Povuceni sprat/Attic				
02_13	ROOF-TOP ACCESS		84,29	16,26 68,03 523 000 470 700
02_14	ROOF-TOP ACCESS		114,1	54,64 69,46 623 000 550 800
Building 3 / Строение 3 4 floors I 10 apartments 4 Commercial premises				
Prezemlje/ Ground floor				
03_05	60,54	6,36	reserved	reserved
Prvi sprat/ First floor				
03_09	74,46	6,36	334 000	300 600
Building 4 / Строение 4 5 floors I 14 apartments 4 Commercial premises				
Prezemlje/ Ground floor				
04_01	101,76	46,69	313 000	281 700
04_04	70,81	16,8	249 000	224 100
Prvi sprat/ First floor				

04_05		55,02	3,77	219 000	197 100
Povuceni sprat/Attic					
04_16	ROOF-TOP ACCESS	94,17	20,78	73,39	598 000 538 200
Building 5 / Строение 5 5 floors I 14 apartments					
Prezemlje/ Ground floor					
05_01		96,93	25,94	334 000	300 600
Prvi sprat/ First floor					
05_07		70,8	4,21	318 000	286 200
05_12		71,15	8,15	319 000	287 100
Drugi sprat/ Second floor					
05_13		70,8	4,21	reserved	reserved
05_16		116,64	39,85	473 000	425 700
Treci sprat/ Third floor					
05_20		75,98	3,78	379 000	341 100
Povuceni sprat/Attic					
05_21	ROOF-TOP ACCESS	74,62	17,92	66,62	529 000 476 100
05_22	ROOF-TOP ACCESS	121,47	72,77	54,94	574 000 516 600
Building 6 / Строение 6 5 floors I 14 apartments					
Prezemlje/ Ground floor					
06_01		86,91	26,91	289 000	260 000
Prvi sprat/ First floor					
06_04		65,44	4,13	294 000	264 600
Drugi sprat/ Second floor					
06_07		65,44	4,13	309 000	278 000

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Aufzug Klimaanlage



