Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A2-1177-2, Complex in Montenegro at the very coast of Boka Bay of the Adriatic Sea.

€ 140 000



Art:	Wohnung	**Fußboden:**	1
Ort:	Kotor-Bay, Kotor	**Fußböden:**	4
Oper:	Verkauf	**Bedingung:**	Nettes Design
Wohnbereich:	33 m2	**Zustand:**	Neues Gebäude
Schlafzimmer:	studio	**Entfernung zum Meer:**	300 m
Badezimmer:	1	**Seeblick:**	Ja
		Parkplatz:	Ja
		Others:	Brandneu

Der Komplex besteht aus 5 Gebäuden, die eine erdbebensichere monolithische Stahlbetonkonstruktion

mit Ziegelfüllung aufweisen.

Die äußeren tragenden Wände, deren Dicke 300 mm beträgt, sind mit natürlichem Travertino Verona-Stein mit einer Gesamtfläche von 7.500 m2 verkleidet.

Unter dem Travertino befindet sich ein vierfaches System aus Wärme- und Wasserdämmung, das nach der Technologie

der Wärmebrücke gebaut wurde und unter anderem auch für eine gute Schalldämmung sorgt.

Es gibt insgesamt 37 Wohnungen mit einer Größe von 33 bis 273 m2. Aus 19 verschiedenen Wohnungstypen können Sie

die Option wählen, die Ihnen am besten passt, egal ob es sich um eine geräumige Familienwohnung oder eine weniger

komfortable Wohnung für eine Person handelt. Die durchschnittliche Fläche eines Schlafzimmers beträgt 22 m2.

Die Wohnungen im Komplex werden mit kompletten Ausbauarbeiten verkauft, für die hochwertige Materialien verwendet wurden

wie Parkett aus besten Holzarten, Granitkeramik

Porcelanosa und Sanitäranlagen von Villeroy & Boch und Noken. Die Fenster bestehen aus Doppelkammer-Holzprofilen mit Belüftungsfunktion, da dies die besten Fenster sind!

Allen Wohnungen ist gemeinsam, dass sie einen geräumigen, schön gestalteten und funktionalen Wohnbereich bieten, in dem man sich am wohlsten fühlt.

Jede Wohnung verfügt über einen optischen Internetanschluss und installiertes Satellitenfernsehen mit einer großen Auswahl an Kanälen.

Die verfügbaren Wohnungen in diesem Projekt sind:

1. Studio-Apartments –

33 m² – 146.000 € möbliert, Bergblick

33 m² – 140.000 € Meerblick, unmöbliert

40 m² – 172.000 € Bergblick, unmöbliert

Apartments mit einem Schlafzimmer:

61 m² – 242.000 € Bergblick, möbliert

61 m² – 257.000 € Bergblick, möbliert

64 m² – 264.000 € Bergblick, möbliert

64 m² – 191.000 € Blick auf den Innenhof, möbliert

73 m² – 296.000 € Bergblick, möbliert

73 m² – 284.000 € Bergblick, möbliert

Apartments mit zwei Schlafzimmern:

136 m² - 426.000 € Meer- und Bergblick, möbliert

136 m² - 389.000 € Panorama-Bergblick, möbliert

173 m² + 426 m² Terrassenfläche 999.000 € Meer- und Bergblick, unmöbliert

Drei-Zimmer-Wohnung

192 m² + 418 m² Terrassenfläche 1.042.000 € Meerblick, unmöbliert

198 m² - 649.000 € Meer- und Bergblick, möbliert

Vier-Zimmer-Wohnung

253 m² - 855.000 € - Meerblick, möbliert

273 m² = 385 m² Terrassenfläche - 1.297.000 € Meer- und Bergblick, unmöbliert

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse


























