Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D11-070, 1,888 / 5,000 Renoviertes Steinhaus zum Verkauf auf der Halbinsel Luštica

€ 840 000



Art:	Haus	**Bedingung:**	Nettes Design
Ort:	Lustica Peninsula	**Seeblick:**	Ja
Oper:	Verkauf	**Parkplatz:**	Ja
Wohnbereich:	150 m2	**Schwimmbad:**	Ja
Grundstücksfläche:	659 m2		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		

Standort: Halbinsel Luštica
Hausfläche: 150 m²
Grundstücksfläche: 659 m²

Struktur:
Wohnzimmer mit Kamin
Küche
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Garderobe
Sommerküche
Essbereich im Freien
Schwimmbad
Zusätzliche Merkmale:
Renoviertes Steinhaus: Wunderschön renoviertes Steinhaus mit traditionellem Charme.
Außenbereich: Beinhaltet eine Sommerküche und einen Essbereich im Freien, perfekt für die Unterhaltung.
Schwimmbad: Privater Pool zur Entspannung und Erholung.
Grundstück:
Gesamtfläche von 659 m².
Beinhaltet 3 alte Steinhäuser, die derzeit in Ruinen liegen, aber rekonstruiert werden können.
Grundflächen der Ruinen: 55 m², 47 m² und 26 m².
Beschreibung:
Dieses charmante, renovierte Steinhaus auf der malerischen Halbinsel Luštica bietet 150 Quadratmeter Wohnfläche, die auf Komfort und Stil ausgelegt ist. Das Haupthaus verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine gut ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen Kleiderschrank mit reichlich Stauraum.

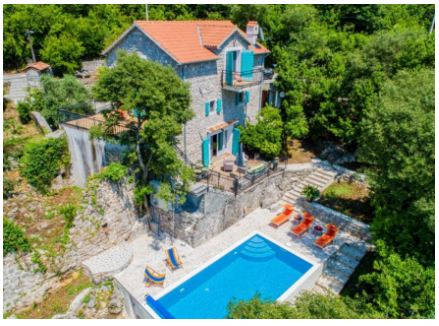
Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend und bietet eine Sommerküche und einen Essbereich im Freien, ideal für Zusammenkünfte und zum Genießen der wunderschönen Umgebung. Das Anwesen verfügt auch über einen Swimmingpool, ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen des warmen mediterranen Klimas.

Das Anwesen liegt auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 659 Quadratmetern und umfasst drei weitere alte Steinhäuser in Ruinen. Diese Ruinen mit Grundflächen von 55 m², 47 m² und 26 m² bieten das Potenzial für einen Wiederaufbau, was eine weitere Erweiterung oder die Schaffung zusätzlicher Wohnräume ermöglicht.

Dieses Anwesen auf der Halbinsel Luštica ist perfekt für diejenigen, die eine Mischung aus traditionellem Charme und modernen Annehmlichkeiten mit viel Platz für zukünftige Entwicklungen suchen. Ob als Familienhaus oder als Feriendomizil, dieses renovierte Steinhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück montenegrinisches Erbe zu besitzen.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	









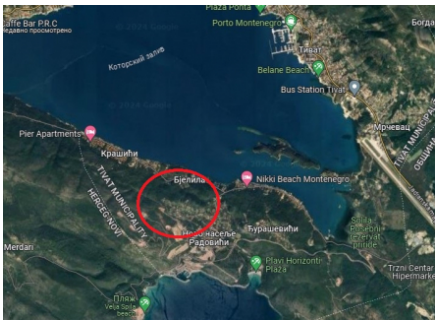












Porto Montenegro
Которский залив
Belane Beach
Bus Station Tivat
Pier Apartments
Крашићи
Nikki Beach Montenegro
Merdari
Plavi Horizonti Plaža