

## D11-071, Fantastisches Steinhaus in Morinj

€ 400 000



<b>Art:</b>	Haus	<b>Fußböden:</b>	3
<b>Ort:</b>	Kotor-Bay, Morinj	<b>Bedingung:</b>	Gut
<b>Oper:</b>	Verkauf	<b>Entfernung zum Meer:</b>	300 m
<b>Wohnbereich:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Grundstücksfläche:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Parkplatz:</b>	Ja
<b>Schlafzimmer:</b>	3		
<b>Badezimmer:</b>	3		

Dreistöckiges Haus zu verkaufen

Objektdetails:

Hausfläche: 130 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 300 m<sup>2</sup>

Parkplatz: 1 Fahrzeugstellplatz vor dem Haus

Beschreibung:

Dieses charmante dreistöckige Haus bietet eine einzigartige Raumaufteilung, die Privatsphäre und Funktionalität vereint. Das Haus ist von einem wunderschönen 300 m<sup>2</sup> großen Garten mit Feigen, Trauben, Blumen und Palmen umgeben, der einen ruhigen Außenbereich schafft.

1. Stock:

Geräumiges Wohnzimmer  
Küche mit Essbereich  
Großes Badezimmer mit Waschmaschine  
Innentreppe zum zweiten Stock  
2. Stock:

Zwei komfortable Schlafzimmer  
Ein weiteres großes Badezimmer  
3. Stock:

Separates Studio-Apartment mit eigenem Eingang  
Beinhaltet Küche und Badezimmer

Der separate Eingang des dritten Stocks macht es ideal für Mieteinnahmen, die Beherbergung von Gästen oder die Gewährleistung der Privatsphäre für Familienmitglieder. Der Garten trägt zur Attraktivität bei und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit üppigem Grün. Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz für ein Fahrzeug direkt vor dem Haus.

Dieses Haus ist perfekt für alle, die einen vielseitig nutzbaren Wohnraum mit Mieteinnahmepotenzial suchen oder einfach ein Zuhause, das auf drei Etagen sowohl Gemeinschaftsräume als auch private Bereiche bietet.

