



D11-072, Top-Angebot - zwei Häuser mit Gewerbefläche und Grundstück in erster Linie

€ 1 300 000



Art:	Haus	Fußböden:	3
Ort:	Herceg Novi, Kamenari	Bedingung:	Befriedigend
Oper:	Verkauf	Seeblick:	Ja
Wohnbereich:	572 m2	Parkplatz:	Ja
Grundstücksfläche:	848 m2		
Schlafzimmer:	5 und mehr		
Badezimmer:	5 and more		

Top-Angebot auf dem Markt: Erstklassige Immobilien in erster Meereslinie

Übersicht:

Dieses außergewöhnliche Angebot bietet eine Kombination aus Gewerbeflächen, Wohnungen und

Grundstücken in erster Meereslinie und ist somit eine einzigartige Investitionsmöglichkeit.

Objektdetails:

1. Erstes Haus:

Fläche: 384 m²

Grundstücksgröße: 433 m²

Gewerbeflächen: 5

2. Zweites Haus:

Fläche: 188 m²

Grundstücksgröße: 395 m²

Wohnungen: 2

3. Grundstück in erster Meereslinie:

Grundstücksgröße: 605 m²

Bestehende Ruine: 120 m² (Potenzial für Umbau oder Entwicklung)

Hauptmerkmale:

Erstklassige Lage: Alle Immobilien befinden sich in erster Meereslinie und bieten unschlagbare Aussichten und Zugang.

Mehrere Gewerbeflächen: Das erste Haus verfügt über fünf Gewerbeflächen, ideal für Geschäftsmöglichkeiten in einer stark frequentierten, malerischen Lage.

Wohnmöglichkeiten: Das zweite Haus umfasst zwei Wohnungen, die sich perfekt für Wohnzwecke oder zur Vermietung eignen.

Entwicklungspotenzial: Das Grundstück in erster Meereslinie mit einer 120 m² großen Ruine bietet erhebliches Entwicklungspotenzial, sei es für gewerbliche oder Wohnzwecke.

Investitionsmöglichkeit:

Dieses Angebot ist eine seltene Gelegenheit, erstklassige Immobilien in erster Meereslinie zu erwerben, mit einer Kombination aus bestehenden Gewerbe- und Wohnflächen sowie einem Grundstück, das für die Entwicklung reif ist. Egal, ob Sie Ihr Geschäftsportfolio erweitern, in Mietobjekte investieren oder ein neues Projekt entwickeln möchten, diese Immobilien bieten unübertroffenes Potenzial in einer äußerst begehrten Lage.



