Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

D7-012, Luxusvilla in Podi, Herceg Novi

~~€ 900 000~~

€ 740 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	2
Ort:	Herceg Novi, Herceg Novi	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	260 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	583 m2	**Parkplatz:**	Ja
		Schwimmbad:	Ja
Schlafzimmer:	4	**Others:**	Brandneu
Räume:	5		
Badezimmer:	3		

Zu verkaufen
Eine neue Villa mit einer Wohnfläche von 260 m2 und einem herrlichen Blick auf das Meer und den

Tempel verfügt über ein wunderschönes Landschaftsgrundstück von 583 m2, die Bruttofläche der Villa beträgt 320 Meter und liegt an einem ruhigen und gemütlichen Ort . Es gibt zwei gute Zufahrtsstraßen zum Grundstück (öffentliche und eine neue private, die für den Komfort und die Privatsphäre der Eigentümer gebaut wurde).

Erdgeschoss:

Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche 57m2

Schlafzimmer mit Badezimmer 23m2

Gästetoilette 2m

Ankleidezimmer 9m2

Terrasse 35m2

Schwimmbadgröße 10x4 m

oberste Etage:

Halle 12m2

Hauptschlafzimmer mit Bad 23m

Schlafzimmer 15m2

Badezimmer 4m2

Schlafzimmer 15m2

Garage 17m2

Balkon 17m2

Parkplatz für 4 Autos

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Technikraum von 30 m2 mit Verbindung zum Pool, einer Außendusche und es besteht auch die Möglichkeit, einen Weinkeller oder Abstellraum einzurichten

Die Villa ist im mediterranen Stil eingerichtet: importierter Naturstein kombiniert mit hellem Putz und einer Holzpergola, weiße italienische Fliesen auf dem Balkon und der Terrasse. Die Villa verfügt über Panoramafenster auf der Südseite, die einen Panoramablick auf die Bucht von Kotor und den Berg Lovcen bieten, und über 3 m hohe Decken füllen das Haus mit frischer Meer- und Bergluft.

Die Innenausstattung besteht aus hochwertigen importierten Materialien: italienische und spanische Keramik, Naturholzparkett, hochwertiges Licht von europäischen Herstellern, eine Treppe aus Natureiche, Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer, ein modernes Ambiente Das Klimatisierungs- und Heizsystem ermöglicht es dem Eigentümer, jederzeit ein angenehmes Klima zu schaffen, und ein Videoüberwachungssystem mit Fernzugriff sorgt für Sicherheit.

Die Villa ist mit einer modernen Küche mit allen notwendigen Geräten (Induktionskochfeld, großer Geschirrspüler, Hausmüllentsorgung, Kaffeemaschine, Wasserfilter und zwei Kühlschränke), Polstermöbeln italienischer Marken, Schränken und Kleiderschränken sowie einem Essbereich für 8 Personen ausgestattet Personen

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Mikrowelle	Kühlschrank	Herd
Waschmaschine	Fernseher			


































