

## D4-421, Wunderschöne Villa mit Swimmingpool und Meerblick in Budva

€ 510 000



<b>Art:</b>	Haus	<b>Fußböden:</b>	3
<b>Ort:</b>	Region Budva, Budva	<b>Bedingung:</b>	Gut
<b>Oper:</b>	Verkauf	<b>Entfernung zum Meer:</b>	1 500 m
<b>Wohnbereich:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Grundstücksfläche:</b>	2 049 m <sup>2</sup>	<b>Parkplatz:</b>	Ja
<b>Schlafzimmer:</b>	5 und mehr	<b>Schwimmbad:</b>	Ja
<b>Badezimmer:</b>	3	<b>Others:</b>	Preissturz

Wunderschöne Villa mit Swimmingpool in Budva zu verkaufen.

**Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 3.833 m<sup>2</sup> mit einem zusätzlichen Haus.**

Die Fläche des Hauses beträgt 194 m<sup>2</sup>

Die Fläche des Grundstücks beträgt 2.049 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist mit vielen Zitrusbäumen, Rosenbüschen, Kiwi und Weintrauben bewachsen.

Parkplatz für mehrere Autos.

Auf der unteren Ebene gibt es einen Swimmingpool und einen Grillplatz.

Auf der unteren Ebene des Hauses befinden sich:

- Gästewohnung
- Heizraum
- Abstellraum
- Werkstatt

Im ersten Stock: - am Eingang befindet sich ein kleiner Flur mit Ankleidezimmer,

- ein Wohnzimmer,
- eine Küche mit Essbereich, eine Terrasse
- zwei Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein Sicherheitsraum

Eine Holzterasse führt in den zweiten Stock.

- dort gibt es drei Schlafzimmer,
- einen Abstellraum,
- ein Badezimmer
- Terrassen in allen Zimmern

Das Haus ist voll möbliert.

Es gibt eine Videoüberwachung rund um das Grundstück und das Haus. Das Haus verfügt über Internet und Fernsehen.

Von jedem Punkt der Terrasse und des Gartens bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die Berge.

Zum Haupthaus gehört ein Pavillon.

Im Preis inbegriffen ist das untere Haus mit einer Gesamtfläche von 108 m<sup>2</sup>.

Das Haus hat mehrere Stockwerke. Vollständig möbliert. Die Grundstücksfläche beträgt 1784 m<sup>2</sup>.

### **Link zum zweiten Haus**

- **HIER** [https://luxestate-montenegro.com/property/beautiful\\_house\\_budva\\_big\\_garden-d4-409](https://luxestate-montenegro.com/property/beautiful_house_budva_big_garden-d4-409)

**PREIS FÜR ZWEI HÄUSER 510.000 EUR**

### **Eigenschaften und Ausstattung:**

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	



