Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D4-423, Haus mit fünf separaten Wohnungen, Lastva Grbaljska

€ 450 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	4
Ort:	Region Budva, Budva	**Bedingung:**	Gut
Oper:	Verkauf	**Entfernung zum Meer:**	2 000 m
Wohnbereich:	151 m2	**Seeblick:**	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr	**Parkplatz:**	Ja
Räume:	9		
Badezimmer:	5 and more		

Zu verkaufen: Haus mit 5 Wohnungen in Lastva Grbaljska, Budva

Fläche des Hauses laut Unterlagen 151 m², real 200 m², und es hat 4 Stockwerke. Jedes Stockwerk hat ein oder zwei separate Wohnungen.

Aufbau des Hauses:
- Im Erdgeschoss befindet sich ein Hauswirtschaftsraum (Kessel, Wasserenthärtungsanlage, Waschmaschine) und ein Wächterzimmer – 10 m² mit Dusche und Toilette. Es kann während der Hochsaison als zusätzliches Studio zur Miete genutzt werden.
- Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Die Wohnung ist komplett mit Naturholzmöbeln möbliert. Die Wohnung hat eine große Terrasse mit Blick auf den Garten.
- Im dritten Stock befinden sich zwei separate Wohnungen (Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, Terrasse).
- Im vierten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Terrasse, Meerblick.
Alle Wohnungen sind möbliert. Mit Ausstattung und Geräten in der Küche.
Auf dem Grundstück gibt es Obstbäume.

Das Grundstück verfügt über einen Parkplatz und eine 24 m2 große Garage, einen Reservewassertank von 5 Kubikmetern, Obstbäume und Weintrauben.

Die Entfernung zum Meer und dem berühmten Strand Jaz beträgt etwa 3000 Meter.
Die Entfernung zum Zentrum von Budva beträgt 5 km.

Die Wohnung eignet sich hervorragend zur Vermietung. Die Vorbesitzer nutzten das Haus als Minihotel.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Mikrowelle	Kühlschrank
Waschmaschine	Fernseher			






















