EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

# D11-080, Atemberaubende Villa mit Meerblick in Perast, Bucht von Kotor

## € 1 950 000




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art:** | Haus | **Fußböden:** | 2 |
| **Ort:** | Kotor-Bay, Perast | **Bedingung:** | Nettes Design |
| **Oper:** | Verkauf | **Seeblick:** | Ja |
| **Wohnbereich:** | 160 m2 | **Parkplatz:** | Ja |
| **Grundstücksfläche:** | 212 m2 | **Schwimmbad:** | Ja |
| **Schlafzimmer:** | 4 | | |
| **Badezimmer:** | 3 | | |

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser atemberaubenden Villa, die perfekt in erster Linie im Herzen des historischen Perast, Bucht von Kotor, liegt. Mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer ist dieses elegante Anwesen so gestaltet, dass es einen idyllischen Lebensstil an der Küste bietet.

Objektdetails:

Villagröße: 160 m² stilvoller und funktionaler Wohnraum.
Grundstücksfläche: 212 m², mit üppiger Landschaftsgestaltung und ruhigen Außenbereichen.
Schlafzimmer und Badezimmer: 4 geräumige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre.
Oase im Freien: Ein privater Pool, ein wunderschön gepflegter Garten und ein Grillbereich – perfekt für Unterhaltung oder zum Entspannen in Ruhe.
Parken: Eigener Parkplatz für mehr Komfort.
Diese Villa ist ein seltenes Juwel und bietet die ultimative Kombination aus Luxus und Lage. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine lukrative Investition suchen, dieses Anwesen ist ideal.

Hauptmerkmale:

Erstklassige Lage mit unverbautem Meerblick.
Nähe zum Charme und zur Kultur von Perast, einem UNESCO-Weltkulturerbe.
Außergewöhnliche Wohnbereiche im Freien zum Entspannen und für Unterhaltung.
Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Stück Paradies in der Bucht von Kotor zu besitzen.

**Eigenschaften und Ausstattung:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Möbel | Klimaanlage | Geschirrspüler | Mikrowelle | Kühlschrank |
| Herd | Waschmaschine | | | |









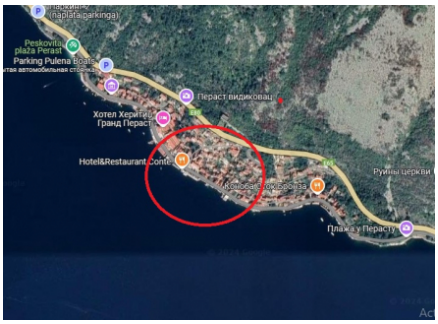











Peskovita plaža Perast
Parking Pulena Boats
Пераст видиковац
Хотел Херитиџ Гранд Пераст
Hotel&Restaurant Conte
Плажа у Перасту