



D11-084, Drei schöne Grundstücke zum Verkauf auf der Halbinsel Lustica

€ 219 000



Art: Handlung **Seeblick:** Ja
Ort: Lustica Peninsula
Oper: Verkauf
Grundstücksfläche: 1 538 m²
he:

Zum Verkauf stehen drei schöne Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 1538 m² im sonnigen Dorf Mrkovi, Luštica.

Nur eine halbe Stunde vom Flughafen Tivat und weniger als 15 Autominuten von einigen der schönsten Strände Montenegros entfernt und in der Nähe der Infrastruktur und Einrichtungen des Luštica Bay Resorts und des zukünftigen Golfplatzes sind die Grundstücke ideal für den Bau von Villen. Eines der drei Grundstücke mit einer Fläche von 553 m² verfügt über vollständige Genehmigungen und bezahlte Nebenkosten für eine dreizimmerige, zweistöckige Villa mit Swimmingpool, überdachter Terrasse und

Parkplatz. Die verbleibenden zwei Grundstücke sind jeweils 492 m² und 493 m² groß und verfügen über städtebauliche und technische Bedingungen (UTU) für den Bau einer Villa von bis zu 250 m² mit maximal zwei Stockwerken.

Das fertige Projekt für den Bau einer Villa mit drei Schlafzimmern auf dem ersten Grundstück umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmer im ersten Stock, jedes mit eigenem Bad. Das Grundstück ist nach Westen ausgerichtet und bietet teilweise Meerblick.

Details zu Grundstück 1:

- Fläche: 553 m²
- Gesamte Bruttobaufläche: 169,40 m²
- Etagen: Erdgeschoss + 1
- Nettonutzfläche der oberen Etagen: 126,98 m²

Das Grundstück wird mit dem Masterprojekt verkauft, alle erforderlichen Genehmigungen und Nebenkosten sind bezahlt, sodass der Käufer sofort mit dem Bau beginnen kann.

Details zu Grundstück 2:

- Fläche: 492 m²
- Gesamte zulässige Bruttobaufläche: 250 m²
- Etagen: Erdgeschoss + 1
- Städtebauliche und technische Bedingungen (UTU)

Details zu Grundstück 3:

- Fläche: 493 m²
- Gesamte zulässige Bruttobaufläche: 250 m²
- Etagen: Erdgeschoss + 1
- Städtebauliche und technische Bedingungen (UTU)

