



D11-085, Historische Steinvilla in Morinj, Bucht von Boka

€ 1 300 000



Art:	Haus	Fußböden:	3
Ort:	Kotor-Bay, Morinj	Bedingung:	Nettes Design
Oper:	Verkauf	Entfernung zum Meer:	300 m
Wohnbereich:	306 m ²	Seeblick:	Ja
Grundstücksfläche:	745 m ²	Parkplatz:	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr		
Badezimmer:	4		

Tauchen Sie ein in die Geschichte mit dieser prächtigen 330 Jahre alten Steinvilla, die 2015 wunderschön restauriert wurde, um zeitlosen Charme mit modernem Luxus zu verbinden. Eingebettet in das malerische Dorf Morinj in der Bucht von Boka, ist dieses atemberaubende Anwesen nur 300 Meter

vom Meer entfernt und bietet atemberaubende Ausblicke und einen ruhigen Küstenlebensstil.

Objektdetails:

Villagröße: 306 m² eleganter Wohnraum.

Grundstücksfläche: Ein großzügiges 745 m² großes Grundstück mit landschaftlich gestalteter Umgebung.

Garage und Lager: 42 m² große Garage und zusätzlicher 12 m² großer Lagerraum.

Innenausstattung:

Heizung: Drei fortschrittliche Systeme – Luftheizung, Infrarot-Fußbodenheizung und ein gemütlicher Holzofen.

Kühlung: Ausgestattet mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Warmwasser: Zentraler Boiler sorgt für eine zuverlässige Versorgung.

Versorgungseinrichtungen und Infrastruktur:

Wasserversorgung: An die städtische Wasserversorgung angeschlossen und ergänzt durch einen 65 m³ großen Wassertank, der von einer natürlichen Quelle gespeist wird.

Kanalisation: Zwei moderne Klärgruben.

Konnektivität: Telefon, Internet und Satellitendienste verfügbar.

Sicherheit: Videoüberwachungssystem für ein beruhigendes Gefühl.

Highlights:

Diese Villa fängt die Essenz der reichen Geschichte von Moring ein und bietet gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten. Ob als Familienheim oder luxuriöser Rückzugsort, dieses Anwesen bietet unvergleichlichen Komfort, moderne Annehmlichkeiten und die Nähe zum glitzernden Wasser der Boka-Bucht.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



