EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D11-091, Schöne Villa zum Verkauf in der Nähe von Tivat

€ 790 000



Art:	Haus	**Fußboden:**	2
Ort:	Region Tivat, Tivat	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Bauarbeiten im Gange
Wohnbereich:	250 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	474 m2	**Parkplatz:**	Ja
Schlafzimmer:	4	**Schwimmbad:**	Ja
Badezimmer:	4	**Others:**	Brandneu

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool und fantastischer Aussicht im Dorf Mrcevac, Tivat, nur 5 Minuten vom Flughafen entfernt.

Das Gebäude befindet sich derzeit in der Phase der Endarbeiten, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.
Die Fläche des Grundstücks, auf dem sich die Villa befindet, beträgt 474 m2, während die gesamte Bruttogeschossfläche des Gebäudes selbst mit der Garage 250 m2 beträgt.
Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern mit Terrassen, von denen jedes einen Blick auf das Meer bietet, 4 Badezimmern, Küche, Esszimmer, Speisekammer, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Infinity-Pool und einem spektakulären Blick auf die Bucht von Tivat . Es verfügt auch über eine Garage mit 2 Garagenplätzen.

Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine hochwertige Bauweise, die von einem renommierten Bauunternehmer überwacht wird.
Rohre für die Fußbodenheizung sowie ein Anschluss für einen zentralen Warmwasserbereiter wurden verlegt.
Das Objekt wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, es auf Wunsch des Kunden gegen eine zusätzliche Gebühr einzurichten.

Es liegt 5 Autominuten vom Flughafen entfernt, während das Stadtzentrum und Porto Montenegro nur etwa 10 Autominuten entfernt sind.

Die Lage und Ausstattung des Gebäudes machen diese Villa ideal für ein ruhiges Leben oder einen Urlaub mit Familie und Freunden sowie für die Vermietung an Touristen, wodurch sich die Investition in sehr kurzer Zeit amortisieren würde.

Ausstattung
Garten Klimaanlage Zentralheizung Meerblick Bergblick Pool Stromanschluss Wasseranschluss Parkplatz GarageTerrasse Grundlegende Informationen
Fläche (m2) - 250,00
Grundstücksgröße (m2) -474,00
Preis - 790.000 Eur
Preis (eur/m2) -3.160,00
Baujahr -2024
Merkmale Entfernung zur Stadt -3 km

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler











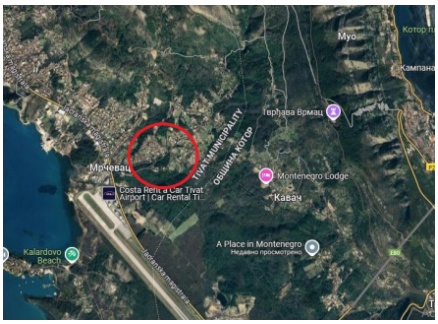












Мочевац
Montenegro Lodge
Кавач
A Place in Montenegro
Kalardovo Beach