



A11-139, Zu verkaufen: Atemberaubende 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Wohnkomplex

€ 265 000



Art:	Wohnung	Bedingung:	Gut
Ort:	Kotor-Bay, Dobrota	Seeblick:	Ja
Oper:	Verkauf	Parkplatz:	Ja
Wohnbereich:	79 m2	Schwimmbad:	Ja
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Komfort, Luxus und Bequemlichkeit in dieser wunderschön gepflegten 2-Zimmer-Wohnung in einem neu gebauten Komplex.

Hauptmerkmale:

- Ausgezeichneter Zustand: Sorgfältig gepflegt mit hochwertigen Oberflächen und Möbeln.
- Großzügige Raumaufteilung: Enthält 2 gut ausgestattete Badezimmer für zusätzlichen Komfort.
- Moderne Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Split-System für effizientes Heizen und Kühlen.
- Parken: Genießen Sie den Komfort eines großen Parkplatzes innerhalb des Komplexes.
- Pool auf dem Dach: Genießen Sie vom Swimmingpool auf dem Dach aus den Panoramablick auf die atemberaubende Bucht.

Standorthighlights:

Nur 5 Autominuten von der ikonischen Altstadt entfernt, die reich an Geschichte und Charme ist.

Nur 15 Minuten vom Flughafen Tivat entfernt, was nahtlose Reiseverbindungen gewährleistet.

Investitionsmöglichkeit:

Nachgewiesenes Mietpotenzial: Durchschnittlicher Tagessatz von 200 € während der Sommersaison.

Saubere Dokumentation: Problemloser Eigentumsprozess mit klarem Rechtsstatus.

Preis:

265.000 € für diese außergewöhnliche Immobilie, die sowohl ein luxuriöses Wohnerlebnis als auch eine hohe Kapitalrendite bietet.

Verpassen Sie nicht diese Chance, ein Stück Paradies zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

