Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

A4-1776, Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in Budva

€ 369 000



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien	**Fußboden:**	3
Ort:	Region Budva, Budva	**Fußböden:**	7
Oper:	Verkauf	**Bedingung:**	Brandneu
Wohnbereich:	95 m2	**Zustand:**	Neues Gebäude
Schlafzimmer:	2	**Entfernung zum Meer:**	100 m
Räume:	3	**Seeblick:**	Ja
Badezimmer:	1	**Parkplatz:**	No
		Others:	Brandneu

Zu verkaufen: voll möblierte Wohnung mit Designer-Renovierung mit 2 Schlafzimmern und einer

geräumigen Terrasse mit Meerblick im TQ Plaza-Komplex in der 1. Reihe.

Fläche der Wohnung 95 m2, gelegen im 3. Stock des TQ Plaza-Komplexes im Zentrum von Budva, 100 m vom Strand und 150 m von der Altstadt entfernt.
Panoramafenster bieten einen direkten Blick auf das Meer. Die Wohnung hat außerdem eine große Terrasse von 17 m2, die von jedem Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Deckenhöhe beträgt 3 Meter.

Vollständig möbliert und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen.

Die Wohnung hat ein voll ausgestattetes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein großes Badezimmer, 2 Schlafzimmer, von denen jedes einen eigenen Ausgang zur Terrasse mit Meerblick hat. Die Wohnung ist zur Vermietung voll ausgestattet: Geschirrspüler, Backofen, Herd, Mikrowelle, Waschmaschine, 2 Fernseher, Safe und vieles mehr.

Die Wohnung ist mit zentraler Klimaanlage und Heizung, Highspeed-Internet und Kabel-TV ausgestattet.

Die Wohnung ist als Gewerbefläche registriert, was dieses Angebot ideal für die Organisation eines Home-Office macht, das für Ihren eigenen Wohnsitz und Ihr Geschäft genutzt werden kann – es ist möglich, die Adresse der Wohnung für die rechtliche Registrierung einer juristischen Person zu verwenden. Dies ist ein ideales Angebot für Unternehmer, die ihr Geschäft in Montenegro starten, Freiberufler usw.

Der Komplex hat die bequemste Lage in Budva für die Geschäftstätigkeit – mehrere Regierungsinstitutionen befinden sich direkt im TQ Plaza – das Katasteramt, das Innenministerium, Bankfilialen. Notariate, die Gemeinde Budva, Banken, Restaurants usw. sind zu Fuß erreichbar. TQ Plaza ist ein bekanntes Projekt in Budva und seine Lage wirkt sich positiv auf das Image des Unternehmens aus.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Aufzug	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler
Mikrowelle	Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher





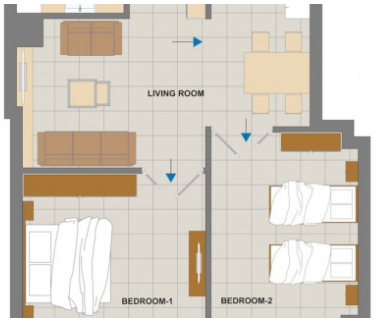












LIVING ROOM
BEDROOM-1
BEDROOM-2

