Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A9-654, Neues Projekt in Bar

€ 110 000



Art:	Wohnung	**Bedingung:**	Brandneu
Ort:	Region Bar and Ulcinj, Bar	**Zustand:**	Neues Gebäude
Oper:	Verkauf	**Seeblick:**	Ja
Wohnbereich:	27 m2	**Schwimmbad:**	Ja
Schlafzimmer:	studio		
Badezimmer:	1		

Zu verkaufen: Projekt in Bar, das eines der schönsten Beispiele zeitgenössischer Architektur widerspiegeln soll. Die Qualität der verwendeten Materialien, das anspruchsvolle Design und die umfassende Ausstattung machen das Projekt einzigartig.
Das Projekt befindet sich in Bar.
Der auffälligste Aspekt des Projekts ist, dass eine 12-jährige Rendite der Mieteinnahmen garantiert ist. Darüber hinaus bieten eine Anzahlung von 30 % und ein 18-monatiger Ratenzahlungsplan den Käufern Komfort.

Das Projekt besteht aus 3 Blöcken, nämlich A- B- C. 100 % von Block A sind fertiggestellt und können an die Käufer übergeben werden. Die Blöcke B und C sollen im letzten Quartal 2026 fertiggestellt werden und ihr Bau ist noch im Gange.

A BLOCK								
FLOOR	NO	TYPE	NET m2	LOC	€/ m2 (V.A.T included)	TOTAL PRICE (V.A.T included)	%30 DOWN PAYMENT (€)	18 MONTHS INSTALLMENT PAYMENTS (€)
1.FL	3	1+0 A	36	G-B	3 630,0	130 680	39 204	5 082
1.FL	8	2+1 A	70	KB	3 630,0	254 100	76 230	9 882
1.FL	9	2+1 A	71	KB	3 630,0	257 730	77 319	10 023
FLOOR								
5.FL	61	1+0 C	42,65	D	3 811,5	162 560	48 768	6 322
FLOOR								
6.FL	79	1+0 A	36	K-B	3 872,0	139 392	41 818	5 421
FLOOR								
7.FL	91	1+0 C	42,65	D	3 872,0	165 141	49 542	6 422
7.FL	98	2+1 A	74	G-B	4 114,0	304 436	91 331	11 839
FLOOR								
8.FL	112	3+1 A	238,75	GB	5 445,0	1 299 994	389 998	50 555

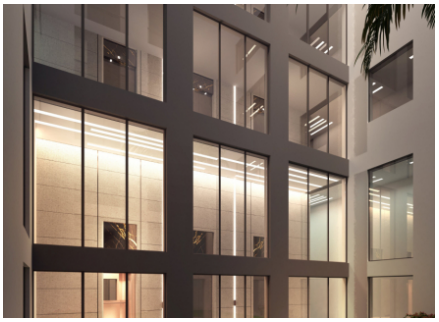
B BLOCK											
FLOOR	NO	TYPE	NET m2	LOC	€/m²	€/ m2 (V.A.T included)	ADVANCE	PDV	TOTAL PRICE (V.A.T included)	%30 DOWN PAYMENT (€)	18 MONTHS INSTALLMENT PAYMENTS (€)
6 .FL	2	1+0 C	36,3	G-D	3 099,2	3 750,0	112 500,0	23 625,0	136 125,0	40 837,5	5 293,8
FLOOR											
8.FL	39	2+1 B	72,95	K-B	3 471,1	4 200,0	253 214,9	53 175,1	306 390,0	91 917,0	11 915,2
8.FL	40	1+1 A	55,5	K-B	3 471,1	4 200,0	192 644,6	40 455,4	233 100,0	69 930,0	9 065,0
8.FL	41	1+1 A	55,5	K-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL	42	1+0 B	27,5	K-B	3 305,8	4 000,0	90 909,1	19 090,9	110 000,0	33 000,0	4 277,8
8.FL	43	2+1	60,6	K-B	3 305,8	4 000,0	200 330,6	42 069,4			SOLD
8.FL	44	2+1 D	68,65	G-D	3 305,8	4 000,0	226 942,1	47 657,9	274 600,0	82 380,0	10 678,9
8.FL	31	1+0 C	36,3	G-D	3 305,8	4 000,0	120 000,0	25 200,0	145 200,0	43 560,0	5 646,7
8.FL	32	2+1 A	75,15	G-B	3 305,8	4 000,0	248 429,8	52 170,2	300 600,0	90 180,0	11 690,0
8.FL	33	1+1 A	55,5	G-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL										SOLD	
8.FL	35	1+1 A	55,5	G-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL	36	2+1 A	75,15	G-B	3 305,8	4 000,0	248 429,8	52 170,2	300 600,0	90 180,0	11 690,0
8.FL	37	1+0 A	30,95	K-B	3 305,8	4 000,0	102 314,0	21 486,0	123 800,0	37 140,0	4 814,4
8.FL	38	1+0 A	30,95	K-B	3 305,8	4 000,0	102 314,0	21 486,0	123 800,0	37 140,0	4 814,4

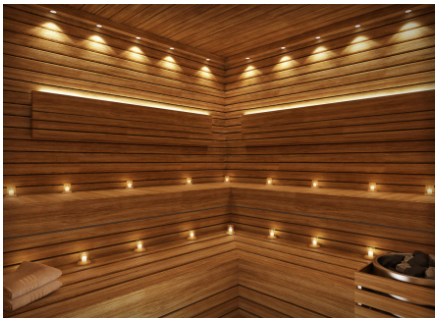















1st to 3rd
FLOORS


4th
FLOOR


5th to 7th
FLOORS


8th
FLOOR