



A7-076, Investitionswohnung mit wunderschönem Blick auf die Bucht in Prčanj

€ 137 000



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien, Neuentwicklung	Fußboden:	3
Ort:	Kotor-Bay, Prcanj	Fußböden:	2
Oper:	Verkauf	Bedingung:	Brandneu
Wohnbereich:	28 m2	Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Schlafzimmer:	studio	Entfernung zum Meer:	90 m
Badezimmer:	1	Seeblick:	Ja
		Others:	Brandneu

Zu verkaufen in Prčanj, Montenegro

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung im Herzen des historischen Dorfes Prčanj zu

kaufen, das in der malerischen Bucht von Kotor liegt. Dies ist eines der begehrtesten Reiseziele unter europäischen Touristen, das eine ruhige Atmosphäre mit atemberaubender natürlicher Schönheit kombiniert. Prčanj ist ein Ort mit einer reichen Geschichte und begrenzten Immobilienangeboten, was diese Immobilie besonders für Investoren attraktiv macht.

Das Projekt wurde als stilvolles Boutique-Hotel entworfen, wobei jede Wohnung einen atemberaubenden Meerblick bietet. Diese spezielle Wohnung bietet den besten Blick im Komplex, was ein echter Vorteil für die zukünftigen Eigentümer sein wird.

Perfekte Lage: nur 5 Minuten vom Hotel Hayat entfernt, das eine vollständige Infrastruktur für Erholung bietet, 20 Minuten vom Flughafen Tivat und 15 Minuten von der Altstadt von Kotor, die für ihre einzigartige Architektur und Atmosphäre bekannt ist.

Der Bau soll Ende 2025 abgeschlossen sein. Die Wohnung wird mit einer schlüsselfertigen Ausstattung, Klimaanlage und einem vollständig ausgestatteten Badezimmer übergeben, was sie zu einer hervorragenden Wahl sowohl für komfortables Wohnen als auch für eine Mietinvestition macht.

Prčanj ist nicht nur ein historischer Ort mit Barock- und Renaissance-Architektur, sondern auch ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Montenegro, mit Sehenswürdigkeiten wie der Kirche des Heiligen Nikolaus und dem Pasha-Palast. Dieses Projekt bietet eine hervorragende Gelegenheit, nicht nur für das Wohnen, sondern auch für eine profitable Investition oder zukünftigen Wiederverkauf.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Klimaanlage



1. Hallway	4.00 m²
2. Bathroom	3.70 m²
3. Living area	15.35 m²
4. Terrace	3.70 m²
Total net area	26.75 m²

