Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A11-158, Haus zur Renovierung mit herrlichem Garten und Meerblick in Perast

€ 1 000 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	2
Ort:	Kotor-Bay, Perast	**Bedingung:**	Renovierungsbedürftig
Oper:	Verkauf	**Seeblick:**	Ja
Wohnbereich:	92 m2	**Parkplatz:**	Ja
Grundstücksfläche:	722 m2		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		

Anwesen am Wasser mit Panoramablick – Unendliches Potenzial auf einem 722 m² großen Grundstück

In erstklassiger Lage direkt am Meer bietet dieses einzigartige zweistöckige Anwesen die einmalige

Gelegenheit, Ihr Traumhaus an der Küste zu verwirklichen. Mit direktem, unverbaubarem Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und die majestätischen Berge ist die Lage einfach atemberaubend.

Das aktuelle Gebäude bietet 66 m² Wohnfläche plus 26 m² zusätzliche Fläche auf einem großzügigen 722 m² großen Grundstück. Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es die perfekte Grundlage für eine individuelle Neugestaltung, die Ihrem Geschmack und Lebensstil entspricht.

Stellen Sie sich eine moderne Villa, ein ruhiges Ferienhaus oder ein charmantes Familienhaus an einem der begehrtesten Küstenorte vor.

Highlights:

Erstklassige Lage mit atemberaubendem Blick auf Wasser, Insel und Berge

Großes Grundstück (722 m²) – ideal für Erweiterung oder Landschaftsgestaltung

Bestehendes Haus: 66 m² + 26 m² zusätzliche Fläche

Zwei Etagen für flexible Raumaufteilung

Vollständige Renovierung erforderlich – gestalten Sie Ihr Traumhaus von Grund auf neu

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie am Wasser mit außergewöhnlichem Potenzial in einer wirklich unschlagbaren Lage zu erwerben.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse











