Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A11-169, Luxuriöse Villa direkt am Meer zu verkaufen – Lepetane, Tivat

€ 2 000 000



Art:	Haus	**Bedingung:**	Brandneu
Ort:	Region Tivat, Tivat	**Zustand:**	Neues Gebäude
Oper:	Verkauf	**Seeblick:**	Ja
Wohnbereich:	423 m2	**Parkplatz:**	Ja
Grundstücksfläche:	550 m2		
Schlafzimmer:	5 und mehr		
Badezimmer:	5 and more		

Standort: Lepetane, Tivat
Wohnfläche: 423 m²
Grundstücksfläche: 550 m²

Schlafzimmer: 6 | Badezimmer: 7
Baujahr: 2018
Parkplätze: 3 (inkl. 50 m² Garage)
Entfernung zum Meer: 5 Meter – direkt am Wasser gelegen
Entfernung nach Porto Montenegro: 5 km
Entfernung zum Flughafen Tivat: 8 km

Highlights:
Diese außergewöhnliche Villa direkt am Meer im malerischen Dorf Lepetane bietet eine perfekte Mischung aus moderner mediterraner Architektur und elegantem Design, nur 5 km von Porto Montenegro entfernt. Direkt am Meer gelegen, bietet dieses neu erbaute Haus einen Panoramablick auf das Meer durch raumhohe Fenster und eine auf Komfort und Eleganz ausgelegte Raumaufteilung.

Die Master-Suite erstreckt sich über die gesamte obere Etage und verfügt über zwei Terrassen, einen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer sowie Innen- und Außenkamine.

4 Schlafzimmer und 2 separate Apartments – ideal für Familie, Gäste oder Personal.

Designer-Interieur mit hochwertigen italienischen Marken (B&B, Flos, Casamilano, Tonin Casa).

Kunstsammlungen russischer, georgischer und italienischer Künstler unterstreichen die Atmosphäre.

Fußbodenheizung, ein Aermec-Split-System und ein 500-Liter-Boiler sorgen für ganzjährigen Komfort.

Komplett ausgestattet mit Geräten von Miele, Bosch und Liebherr.

Zusätzliche Räume:

Garage: 50 m²

Technikräume: 40 m²

Diese Villa ist die ideale Residenz für ganzjähriges Wohnen oder als exklusives Ferienhaus in einer der exklusivsten Küstenregionen Montenegros.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Möbel



