Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

D4-424, Moderne Villa in Tivat mit Swimmingpool

~~€ 795 000~~

€ 740 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	2
Ort:	Region Tivat, Tivat	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	250 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	474 m2	**Parkplatz:**	Ja
Schlafzimmer:	4	**Schwimmbad:**	Ja
Badezimmer:	4	**Others:**	Brandneu

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Pool und fantastischer Aussicht in Mrcevac, Tivat, nur 5

Minuten vom Flughafen entfernt.

Die Grundstücksfläche der Villa beträgt 474 m², die gesamte Bruttogeschossfläche des Gebäudes inklusive Garage 250 m².
Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit jeweils einer Terrasse und Meerblick, 4 Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Speisekammer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Überlaufpool und spektakulärem Blick auf die Bucht von Tivat. Zur Villa gehören außerdem eine Garage mit 2 Stellplätzen und ein Garten.

Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien und in hochwertiger Bauweise errichtet.
Fußbodenheizung und eine zentrale Heizanlage sind vorhanden.
Das Gebäude ist mit maßgefertigten Möbeln und allen Geräten ausgestattet und bezugsfertig.

Der Flughafen ist nur 5 Autominuten entfernt, das Stadtzentrum und Porto Montenegro erreichen Sie in ca. 10 Autominuten.

Die Lage und Ausstattung des Gebäudes machen diese Villa ideal für ein ruhiges Leben oder einen Urlaub mit Familie und Freunden sowie zur Vermietung an Touristen, wodurch sich die Investition in kürzester Zeit amortisieren würde.

Der Blick auf das Meer ist dank der Lage des Gebäudes und der Hanglage des Geländes unverbaubar.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	























