



D4-429, Luxusvillen mit Panoramablick auf das Meer, Tudorovici

€ 1 500 000



Art:	Haus	Fußböden:	2
Ort:	Blizikuci	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Zustand:	Neues Gebäude
Wohnbereich:	230 m ²	Entfernung zum Meer:	1 000 m
Grundstücksfläche:	400 m ²	Seeblick:	Ja
Schlafzimmer:	4	Parkplatz:	Ja
Räume:	5	Schwimmbad:	Ja
Badezimmer:	4	Others:	Brandneu, Zahlungs Plan

Luxusvillen mit Panoramablick auf das Meer in Tudorovici zu verkaufen

Eine Villa B - 1.150.000 €

Die komplett fertiggestellte, möblierte und bezugsfertige Villa B verfügt über einen Meerwasserpool. Die Villa ist mit einer voll ausgestatteten Küche inklusive Geräten, Badezimmern mit Zubehör, Einbauschränken und Schränken ausgestattet. Alle Möbel können gegen Aufpreis erworben werden.

Zweite Villa A - 850.000 €

Villa A ist äußerlich fertiggestellt, einschließlich des Pools, und mit allen Anschlüssen und Versorgungseinrichtungen ausgestattet. Der Innenausbau befindet sich in der Rohbauphase und bietet Raum für individuelle Gestaltung. Käufer können die Innenausstattung selbst wählen oder den Bauträger nach ihren Wünschen beauftragen.

Die Villen stehen einzeln oder als Gesamtobjekt zum Verkauf. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das umliegende Grundstück zu erwerben, das sich ideal für Freizeitaktivitäten, den Bau eines Gästehauses oder eines Boutique-Resorts eignet.

Nachhaltige Praktiken und innovative Technologien:

Energieunabhängigkeit - 0 € Energiekosten: Photovoltaik-Module erzeugen 10 kW Strom und gewährleisten so Energieunabhängigkeit.

Umweltfreundliche Bauweise: Aus natürlichen Materialien mit antiallergenen Eigenschaften gebaut. Die Villen sind strategisch ausgerichtet, um eine optimale Umweltverträglichkeit zu gewährleisten und gleichzeitig die Aussicht zu maximieren und die Privatsphäre zu wahren.

Wärmeeffizienz: Passivhausnahe Dämmung gepaart mit dreifach verglastem Niedrigenergieglas.

Energiesparende LED-Beleuchtung: Ausgestattet mit digitaler Lichtsteuerung für mehr Effizienz.

Smart-Home-Technologie: Vollständig integrierte KI der nächsten Generation ermöglicht die Fernsteuerung aller Systeme.

Zuverlässige Wasserversorgung: Drei unabhängige Wasserquellen sorgen für eine konstante Wasserversorgung.

Modernes HVAC-System: Eine Vierfach-Systemtechnologie sorgt für Heizung, Kühlung und Lüftung.

Ladegerät für Elektroautos: Praktische und umweltfreundliche Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Regenwassersammlung: Automatisches Bewässerungssystem nutzt gesammeltes Regenwasser für Garten und Pflanzflächen.

Luxuriöse Ausstattung für minimalen Wartungsaufwand:

Infinity-Pool: Mit Meerwasser, chemiefreiem Filtersystem, Hydromassage, Gegenstromanlage und stimmungsvoller Beleuchtung.

Verstellbare Pergola: Diese 40 m² große, regen-, sonnen- und winddichte Pergola erweitert den Wohn- und Essbereich und bietet Ventilatoren für zusätzlichen Komfort.

Moderne Klimatisierung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, hocheffiziente Kühlung mit Gebläsekonvektoren und ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung.

Designerbeleuchtung: Per Fernbedienung können Farbe und Intensität jeder einzelnen Lampe eingestellt werden.

Komplett ausgestattete Küche: Mit Porzellan-Arbeitsplatte und -Spüle, unsichtbarem Herd, Side-by-Side-Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter und Wasserspender und vielem mehr.

Landschaftsgestaltung: Einheimisch angelegter Garten mit automatischer Bewässerung im Innen- und Außenbereich.

Hochwertiger Bodenbelag: Hochwertige Porzellanfliesen, kratz-, flecken- und hitzebeständig, die auch in der Sonne kühl bleiben.

Maßgefertigte Holzarbeiten: Hochwertige Kleiderschränke und Schränke aus Massivholz mit kunstvoll gefertigten Türen.

Luxuriöse Badezimmer: Einteilige Corian-Waschtische, hochwertige Bronzearmaturen und Badaccessoires.

Sicherheitssysteme: Ausgestattet mit Feuer-, Wasser- und Einbruchmeldeanlagen, Videoüberwachung und Türsprechanlagen.

Erweiterte Steuerung: Elektrische Vorhangsteuerung, integrierte Lautsprecher, TV-, Kabel- und

Satellitenanschluss.

Architektonische Highlights: Freistehende Badewanne mit direktem Meerblick, 6 Meter hohe Decken im Wohnzimmer und ein 12 Meter hohes Treppenhaus.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



