



A11-174, Exklusives Neubauprojekt in Kotor, Dobrota

€ 255 000



Art: Wohnung, Neuentwicklung

Ort: Kotor-Bay, Dobrota

Oper: Verkauf

Wohnbereich: 54 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bedingung: Brandneu

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Entfernung zum Meer: 200 m

Seeblick: Ja

Parkplatz: Ja

Schwimmbad: Ja

Others: Zahlungs Plan

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus in einer brandneuen Luxus-Wohnanlage in Dobrota zu erwerben. Das Projekt befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage, nur wenige Minuten von der Altstadt von Kotor und den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt.

Die Anlage besteht aus zwei eleganten Gebäuden, die modernes Design, hochwertige Bauweise und erstklassige Ausstattung vereinen. Insgesamt stehen 14 Wohnungen zur Verfügung, alle im Erdgeschoss gelegen und bieten maximalen Komfort.

Verfügbare Einheiten - Gebäude 1

Einheit 101 - Einzimmerwohnung, 53,96 m² - 255.000 €

Einheit 102 - Einzimmerwohnung, 60,34 m² - 317.000 €

Einheit 103 - Zweizimmerwohnung, 61,68 m² - 357.000 €

Einheit 104 - Einzimmerwohnung, 62,15 m² - 359.000 €

Einheit 105 - Einzimmerwohnung, 52,72 m² - 305.000 €

Einheit 106 - Einzimmerwohnung, 60,34 m² - 317.000 €

Einheit 107 - Einzimmerwohnung, 53,96 m² - 255.000 €

Verfügbare Einheiten - Gebäude 2

Einheit 101 - Einzimmerwohnung, 55,59 m² - 263.000 €

Einheit 102 - Einzimmerwohnung, 60,34 m² - 317.000 €

Einheit 103 - Einzimmerwohnung, 53,76 m² - 311.000 €

Einheit 104 - Einzimmerwohnung, 60,92 m² - 352.000 €

Einheit 105 - Zweizimmerwohnung, 78,12 m² - 452.000 €

Einheit 106 - Einzimmerwohnung, 58,64 m² - 308.000 €

Einheit 107 - Zweizimmerwohnung, 74,77 m² - 354.000 €

Zusätzliche Optionen

Tiefgaragenplätze verfügbar Jeweils 35.000 €

Highlights des Komplexes

Aufzüge in beiden Gebäuden

Privater Swimmingpool und Spa-Bereich

Gemeinschafts-Fitnessraum und Waschküche

Luxuriöse Ausstattung mit Naturstein und Marmor

Bau gemäß UNESCO-Denkmalschutzstandards

Bauzeitplan

Baubeginn: Anfang 2025

Fertigstellung: Ende 2027

Dieses neue Projekt stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit an der montenegrinischen Küste dar – perfekt für alle, die Wert auf modernes Wohnen, Privatsphäre und nachhaltige Qualität in einer äußerst attraktiven Lage legen.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Aufzug

