EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D4-431, Luxusvilla in Tivat mit hervorragender Aussicht

€ 2 100 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	3
Ort:	Region Tivat, Tivat	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	240 m2	**Entfernung zum Meer:**	1 000 m
Schlafzimmer:	4	**Seeblick:**	Ja
Räume:	6	**Parkplatz:**	Ja
Badezimmer:	4	**Schwimmbad:**	Ja
		Others:	Brandneu

Zum Verkauf steht eine Steinvilla mit drei Wohnungen und einer Gesamtfläche von 240 m² auf einem 450

m² großen Grundstück in Kava, Tivat.

Die Villa besteht aus drei Wohnungen mit separaten Eingängen:

Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 50 m² und besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Wohnung im ersten Stock ist 95 m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Terrasse und einem Badezimmer.

Die Wohnung im zweiten Stock ist 95 m² groß und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit Terrassen und ein Badezimmer.

Alle Etagen sind voll möbliert und verfügen über eine voll ausgestattete Küche.

Im Preis inbegriffen ist ein angrenzendes Grundstück von 400 m² mit einem Außenparkplatz und einer geschlossenen Garage von 51 m². Für das Grundstück liegen Baugenehmigungen für den Bau eines Gebäudes mit einer Bruttofläche von bis zu 500 m² und den Etagen P+2+Pk vor.

Das Grundstück verfügt über einen Swimmingpool, einen überdachten Pavillon und einige Grünanlagen.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	






















