



D4-433, Mini-Hotel mit Apartments in Pržno mit Meerblick.

€ 1 200 000



Art:	Haus, Gewerbeimmobilien, Hotel	Fußböden:	4
Ort:	Pržno	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Zustand:	Neues Gebäude
Grundstücksfläche:	227 m ²	Entfernung zum Meer:	1 000 m
Schlafzimmer:	5 und mehr	Seeblick:	Ja
Räume:	10	Parkplatz:	Ja

Hotel mit separaten Apartments in Pržno mit Meerblick zu verkaufen.

Die Hotelfläche beträgt 644,35 m², die Grundstücksfläche 227 m².

Jede Etage verfügt über ein geräumiges Apartment. Das Erdgeschossapartment ist in zwei Einheiten unterteilt und im Kataster separat ausgewiesen.

Die Wohnflächen verteilen sich wie folgt:

Untergeschoss: 176,18 m² – mit Blick auf den Garten.

Erdgeschoss: 155,98 m²

1. Obergeschoss: 156,91 m²

Dachgeschoss: 155 m² – mit herrlichem Blick auf Meer, Berge und Olivenhain.

Das Anwesen ist von einem kleinen Terrassengarten umgeben und bietet Parkplätze für mehrere Autos. Die Villa nutzt Quellwasser, ist aber auch an die städtische Wasserversorgung angeschlossen. Klärgrube und Anschluss an die städtische Kanalisation sind vorhanden. Lichtschalter sind installiert.

Entfernung zum Meer: 1 km oder 10 Gehminuten.

Alle Wohnungen sind im Grundbuch anhand ihrer individuellen Registrierungsnummern als separate Einheiten eingetragen. Die Villa kann als Einheit oder von mehreren Freunden/Kunden einzeln erworben werden.

Die Villa eignet sich ideal für die saisonale Vermietung.

***Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Verwalter.**

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



