



D4-436, Ein Ferienhausdorf mit vier Häusern in Reževići

€ 630 000



Art:	Haus	Fußböden:	4
Ort:	Rezevici	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Zustand:	Neues Gebäude
Wohnbereich:	223 m2	Entfernung zum Meer:	700 m
Grundstücksfläche:	360 m2	Seeblick:	Ja
Schlafzimmer:	4	Parkplatz:	Ja
		Schwimmbad:	Ja
		Others:	Brandneu

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Projekt mit 4 Häusern in Rezevici.

Ein neuer Komplex moderner Landhäuser an der Budva Riviera. Dies ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in die Zukunft: Sie haben die Wahl zwischen einem stilvollen und funktionalen Zuhause für die ganze Familie oder einer sofort einsatzbereiten Kapitalanlage mit planbaren Mieteinnahmen. Jedes Haus ist eine zuverlässige Anlage, die erstklassigen Komfort mit hohem Wertsteigerungspotenzial vereint.

Vermietungsmanagement-Software

Umfassende Immobilienverwaltung zur Generierung stabiler passiver Mieteinnahmen von bis zu 10 %.

Umfassende Hausinstandhaltung

Regelmäßige Inspektion und Wartung aller Versorgungssysteme, einschließlich Wasser, Abwasser, Strom und weiterer Leitungen.

Vollständige Sicherheit

Installation und Überwachung von Videoüberwachungssystemen und Rauchmeldern.

Professionelle Grundstückspflege

Rasenmähen, Bewässern und Poolreinigung. Wir reinigen die Einfahrt, die Fassaden und die Umgebung, damit alles makellos aussieht.

Wir bieten Ihnen folgende Villen:

- Helle, offene Wohnbereiche mit modernen Küchen und Panoramafenstern
- Großzügige 4-5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad
- Gäste-WCs
- Aufenthaltsräume mit zusätzlicher Küche in Poolnähe
- Große Dachgeschosse (ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer) mit Zugang zu Panoramaterrassen
- Private Swimmingpools und gepflegte Gärten mit Olivenbäumen
- Hochwertige Ausstattung: 30 mm starker, porenfreier Naturstein, Premium-Keramik, Eichenparkett, Einbaugeräte und stilvolle Möbel
- Die Häuser sind komplett möbliert und bezugsfertig.

Villa 1:

Wohnfläche: 223 m²

Grundstücksfläche: 360 m²

Pool: 28 m²

Schlafzimmer: 4

Parkplätze: 2

Villa 2:

Wohnfläche: 220 m²

Grundstücksfläche: 262 m²

Pool: 25 m²

Schlafzimmer: 5

Parkplätze: 2

Villa 3:

Wohnfläche: 220 m²

Grundstücksfläche: 235 m²

Pool: 25 m²

Schlafzimmer: 5

Parkplätze: 2

Villa 4:

Wohnfläche: 223 m²

Grundstücksfläche: 360 m²

Pool: 28 m²

Schlafzimmer: 4
Parkplätze: 2

Die Anlage liegt nur 7-8 km von Budva entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Adria-Autobahn.
Das Stadtzentrum und die Strände sind in 10-15 Minuten mit dem Auto erreichbar.
Internationale Flughäfen: Tivat – 30 km, Podgorica – 55 km, Dubrovnik – 75 km.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher

