Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

D4-436, Ein Ferienhausdorf mit vier Häusern in Režević

€ 695 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	4
Ort:	Rezevici	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	223 m2	**Entfernung zum Meer:**	700 m
Grundstücksfläche:	360 m2	**Seeblick:**	Ja
Schlafzimmer:	4	**Parkplatz:**	Ja
		Schwimmbad:	Ja
		Others:	Brandneu

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Projekt mit 4 Häusern in Rezevici.

Ein neuer Komplex moderner Landhäuser an der Budva Riviera. Dies ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in die Zukunft: Sie haben die Wahl zwischen einem stilvollen und funktionalen Zuhause für die ganze Familie oder einer sofort einsatzbereiten Kapitalanlage mit planbaren Mieteinnahmen. Jedes Haus ist eine zuverlässige Anlage, die erstklassigen Komfort mit hohem Wertsteigerungspotenzial vereint.

Vermietungsmanagement-Software
Umfassende Immobilienverwaltung zur Generierung stabiler passiver Mieteinnahmen von bis zu 10 %.

Umfassende Hausinstandhaltung
Regelmäßige Inspektion und Wartung aller Versorgungssysteme, einschließlich Wasser, Abwasser, Strom und weiterer Leitungen.

Vollständige Sicherheit
Installation und Überwachung von Videoüberwachungssystemen und Rauchmeldern.

Professionelle Grundstückspflege
Rasenmähen, Bewässern und Poolreinigung. Wir reinigen die Einfahrt, die Fassaden und die Umgebung, damit alles makellos aussieht.

Wir bieten Ihnen folgende Villen:

- Helle, offene Wohnbereiche mit modernen Küchen und Panoramafenstern
- Großzügige 4-5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad
- Gäste-WCs
- Aufenthaltsräume mit zusätzlicher Küche in Poolnähe
- Große Dachgeschosse (ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer) mit Zugang zu Panoramaterrassen
- Private Swimmingpools und gepflegte Gärten mit Olivenbäumen
- Hochwertige Ausstattung: 30 mm starker, porenfreier Naturstein, Premium-Keramik, Eichenparkett, Einbaugeräte und stilvolle Möbel
- Die Häuser sind komplett möbliert und bezugsfertig.

Villa 1:

Wohnfläche: 223 m²
Grundstücksfläche: 360 m²
Pool: 28 m²
Schlafzimmer: 4
Parkplätze: 2

Villa 2:

Wohnfläche: 220 m²
Grundstücksfläche: 262 m²
Pool: 25 m²
Schlafzimmer: 5
Parkplätze: 2

Villa 3:

Wohnfläche: 220 m²
Grundstücksfläche: 235 m²
Pool: 25 m²
Schlafzimmer: 5
Parkplätze: 2

Villa 4:

Wohnfläche: 223 m²
Grundstücksfläche: 360 m²
Pool: 28 m²

Schlafzimmer: 4
Parkplätze: 2

Die Anlage liegt nur 7–8 km von Budva entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Adria-Autobahn. Das Stadtzentrum und die Strände sind in 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar.
Internationale Flughäfen: Tivat – 30 km, Podgorica – 55 km, Dubrovnik – 75 km.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	











