



A4-1879, Komplex in erster Reihe in Becici mit Panoramablick aufs Meer

€ 388 600



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien	Fußböden:	8
Ort:	Becici	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Wohnbereich:	58 m2	Entfernung zum Meer:	50 m
Schlafzimmer:	1	Seeblick:	Ja
Räume:	2	Parkplatz:	Ja
Badezimmer:	1	Others:	Brandneu

For Sale Residences ist eine Strandresidenz in Budva, entstanden in Partnerschaft mit Meliá Hotels International – hier vereinen sich die Privatsphäre eines Zuhauses mit dem Komfort und der Betreuung eines Hotels. Durchdacht und einladend, mediterran geprägt und präzise umgesetzt, bietet dieses

Projekt ein unvergessliches Wohnerlebnis mit natürlichem Komfort und zuverlässigem Service.

Budva setzt neue Maßstäbe für erstklassiges Küstenleben und Gastfreundschaft an der Riviera. Der Masterplan umfasst 154 Hotelzimmer und 136 Markenresidenzen in einer durchdachten Anlage direkt am Meer.

Das Projekt wird als einphasige Küstenanlage realisiert, sodass Wohnungen, Einrichtungen und Services gleichzeitig eröffnet werden – für ein bezugsfertiges Resort-Erlebnis vom ersten Tag an.

Perfekt zum Wohnen. Intelligente Investition.

RESIDENCES & HOTEL

Das Wohnen konzentriert sich auf die Blöcke B und D, während Block C das Hotel (mit fünf Studio-Residenzen) beherbergt. Die Innenräume sind im mediterranen Stil gehalten, komplett möbliert und bezugsfertig, mit hellen Farben und viel Tageslicht.

Die Aussicht ist außergewöhnlich:

65 % der Residenzen (88 Einheiten) bieten Blick auf die Adria,

35 % (48 Einheiten) auf die grünen Hügel Montenegros.

EIN WERKZEUG AN DER RIVIERA

Das Meliá Budva wird das erste internationale 5-Sterne-Hotel in Budva sein und der Riviera ein erstklassiges Küstenleben und einen neuen Standard an Gastfreundschaft verleihen. Der Masterplan vereint 154 Hotelzimmer mit 136 Markenresidenzen in einem durchdachten, direkt am Meer gelegenen Projekt.

Das Projekt wird als einphasige Küstenanlage realisiert, sodass Wohnungen, Einrichtungen und Dienstleistungen gleichzeitig eröffnet werden – für ein wahrhaft schlüsselfertiges Resort-Erlebnis vom ersten Tag an.

Perfekt zum Wohnen. Clevere Investition.

TECHNIK & NACHHALTIGKEIT

Hinter der ruhigen Ästhetik verbirgt sich ein robustes technisches Herzstück: Schüco-Fassade, VRF-Klimaanlage mit Wärmerückgewinnung, Schallschutzwände der Klasse A2, LED-Beleuchtung, Mülltrennung und Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Garage. Das Projekt strebt eine BREEAM-Zertifizierung an.

Die Gewährleistung des Bauträgers umfasst 2 Jahre auf Innenausbau und installierte Geräte sowie 10 Jahre auf die Bauelemente – sorgenfreies Wohnen weit über die Fertigstellung hinaus.

VIER WOHNUNGSKLASSEN

Studios (ca. 38 m²) / 1-Zimmer-Wohnung (53-69 m²),

2-Zimmer-Wohnung (84-113 m²) / 3-Zimmer-Wohnung (161-170 m²)

Die Meliá Private Residences Budva bieten Fünf-Sterne-Wohnen am Meer mit Restaurants, Bars, einem Casino, einem Kinderclub, einer Einkaufspassage, einem 2.830 m² großen Wellnessbereich und einem privaten Strand mit Blauer Flagge.

Eigentümer genießen einen 24-Stunden-Concierge-Service, Zugang per Smart-Lock, kostenlose Nutzung von Pools und Strand sowie exklusive Vergünstigungen für Spa, Restaurants und Fitness.

Flexible Eigentumsmodelle und ein optionales Vermietungsprogramm mit einer prognostizierten Rendite von 4-6 % machen diese Immobilie zu einem Lifestyle-Erlebnis und einer attraktiven Investition.

In Partnerschaft mit Meliá Hotels International vereint jedes Zimmer anspruchsvolles Design, herzliche Gastfreundschaft und zeitlosen Komfort.

***Für detailliertere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere Manager.**

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Aufzug

Möbel

Klimaanlage

