



A11-182, Exzellente Investitionsmöglichkeit - Đenovići, Herceg Novi

€ 2 200 000



Art: Handlung

Ort: Herceg Novi, Djenovici

Oper: Verkauf

Grundstücksfläc 3 464 m²

he:

Entfernung zum 400 m

Meer:

Art: Baugrundstück

Bezirk: Herceg Novi

Ort: Đenovići

Adresse: Đenovići

Preis: 2.200.000 €

Grundstücksfläche: 3.464 m²

Entfernung zum Ufer: 400 m

Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in der begehrten Lage von Đenovići, Herceg Novi. Dieses exklusive Grundstück mit 3.464 m² verfügt über vollständige und lückenlose Dokumentation (1/1-Eigentum), ein vollständig entwickeltes Hauptprojekt und teilweise bezahlte Baugenehmigungsgebühren.

Das genehmigte Projekt umfasst:

3.464 m² Premium-Grundstück

Bebauungspotenzial von bis zu 1.650 m²

Architektonisches Konzept für fünf Luxusvillen, jede auf einem eigenen Grundstück

Volles Eigentum an Grundstück und Betreibergesellschaft

Alle städtebaulichen und baurechtlichen Auflagen erfüllt

Genehmigungsgebühren für die Baugenehmigung bis zu 800 m² bereits bezahlt

Grundbuchauszüge liegen vor und können eingesehen werden.

Eine seltene Gelegenheit, ein sofort bebaubares Grundstück in einer der attraktivsten Küstenregionen Montenegros zu erwerben – ideal für ein luxuriöses Wohnbauprojekt oder ein exklusives Anlageobjekt.

Weitere Details auf Anfrage.

