



A11-187, Erstklassiges Strandgrundstück mit bestehenden Gebäuden und genehmigten Baugenehmigungen - Dobrota

€ 2 000 000



Art: Haus, Handlung
Ort: Kotor-Bay, Dobrota
Oper: Verkauf
Wohnbereich: 83 m²
Grundstücksfläche: 521 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1

Bedingung: Renovierungsbedürftig
Seeblick: Ja
Parkplatz: Ja

Eine seltene Gelegenheit, ein erstklassiges Strandgrundstück in einer der begehrtesten Lagen von

Dobrota zu erwerben. Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 521 m² und beinhaltet zwei bestehende Gebäude:

Hauptgebäude: 65 m²

Nebengebäude: 18 m²

Die Baugenehmigung liegt bereits vor und ermöglicht eine sofortige Planung und Bebauung. Gemäß den Baugenehmigungsparametern ist folgende Bebauung zulässig:

Nutzungsindex: 0,30

Gebäudeflächenindex: 0,80 (bis zu 417 m² Bruttogeschossfläche)

Zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Obergeschoss + Dachgeschoss (E + 1 + Pk)

Diese Immobilie stellt dank ihrer unvergleichlichen Lage direkt am Wasser, des unverbaubaren Panoramablicks auf das Meer und der vollständig vorbereiteten Dokumentation für die zukünftige Bebauung eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar.

Eine einmalige Gelegenheit, ein erstklassiges Wohnprojekt zu entwickeln oder eine exklusive Privatvilla direkt am Meer in Dobrota zu errichten – einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden der Bucht von Kotor.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse



