



A11-192, Charmantes 2-Zimmer-Apartment direkt am Meer - Perast, Kotor

€ 335 000



Art: Wohnung
Ort: Kotor-Bay, Perast
Oper: Verkauf
Wohnbereich: 108 m²
Grundstücksfläche: 160 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1

Bedingung: Gut
Entfernung zum Meer: 10 m
Seeblick: Ja

Wohnfläche: 108 m²
Grundstücksfläche: 160 m²

Dieses wunderschöne 2-Zimmer-Apartment liegt im Herzen des historischen Perast und bietet Ihnen die außergewöhnliche Gelegenheit, ein Zuhause in einer der malerischsten und begehrtesten Lagen Montenegros zu erwerben. In erster Reihe zum Meer gelegen, bietet die Immobilie einen unverbaubaren Blick auf die Bucht von Kotor und die bezaubernden Inseln Gospa Škrpjela (Unsere Liebe Frau vom Felsen) und St. Georg (April Georg).

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich im ersten Stock eines rechtlich geteilten Hauses und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung, die traditionellen Küstencharme mit Alltagstauglichkeit verbindet. Der Wohnbereich umfasst 68 m², ergänzt durch eine 40 m² große Terrasse mit Meerblick – ideal zum Essen im Freien, Entspannen und Genießen der atemberaubenden Landschaft.

Hinter dem Haus erstreckt sich ein wunderschön angelegter, 120 m² großer Privatgarten mit Terrassen und liebevoll gestalteter Landschaft. Dieser ruhige Rückzugsort bietet viel Privatsphäre und ist ideal für Treffen im Freien, Gartenarbeit oder einfach zum Genießen der entspannten mediterranen Atmosphäre.

Hauptmerkmale

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 108 m²

Terrasse: 40 m² mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer

Garten: 120 m², terrassiert und angelegt

Direkt am Meer – nur 5 Meter vom Wasser entfernt

Strand, Schule, Spielplatz und die berühmte Promenade von Perast sind fußläufig erreichbar

Was diese Immobilie so besonders macht

Diese Wohnung bietet eine unschlagbare Lage und einen großzügigen Außenbereich und ist eine hervorragende Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Die Lage direkt am Meer, die geräumige Terrasse und der private Garten sind seltene Schätze in Perast – einem UNESCO-geschützten Juwel, bekannt für seine Naturschönheit, Architektur und seinen ruhigen Lebensstil.

Eigenschaften und Ausstattung:

Möbel



