



D9-005, Haus in erster Reihe in Zelenika

€ 260 000



Art:	Haus	Seeblick:	Ja
Ort:	Herceg Novi, Zelenika		
Oper:	Verkauf		
Wohnbereich:	136 m2		

Zum Verkauf steht eine separate Einheit eines vertikal geteilten Hauses. Das Haus befindet sich in einer sehr lebhaften Gegend des großen Dorfes Zelenika. Es hat zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 136 m², wobei das Erdgeschoss 69 m² und das Obergeschoss 67 m² misst. Jede Etage verfügt über eine Zweizimmerwohnung mit identischem Grundriss und direktem Meerblick. Ein Parkplatz ist neben dem Haus vorhanden. Supermärkte, Cafés, Restaurants, eine Schule und eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar.

Die Immobilie ist derzeit als Gewerbeobjekt registriert, kann jedoch in eine Wohnnutzung umgewandelt werden.

Das Gebäude benötigt Renovierungen an Fassade und Innenräumen. Es liegt nur 15 Meter vom Meer entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit sowohl für gewerbliche Nutzung als auch für Wohnzwecke.

