



D2-539, Haus in Herceg-Novi

€ 199 000



Art:	Haus	Seeblick:	Ja
Ort:	Herceg Novi, Herceg Novi		
Oper:	Verkauf		
Wohnbereich:	148 m ²		
Grundstücksfläche:	169 m ²		

Das Haus hat eine Wohnfläche von 147,77 m² und zwei Etagen, jeweils mit eigenem Eingang; es befindet sich auf einem Grundstück von 169 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Wendeltreppe führt vom Obergeschoss auf das Dach. Auf dem Dach gibt es eine

Sommerküche mit Grillkamin sowie einen Ruhebereich mit Panoramablick auf die Bucht und die Stadt Herceg Novi.

Das Haus liegt im Dorf Suscepan oberhalb der historischen Stadt Herceg Novi (200 m über dem Meeresspiegel); die Fahrt zum Meer und in die Stadt dauert 5 Minuten.

Die Renovierung des Hauses wurde im Juni 2012 abgeschlossen; Klimaanlage und Fußbodenheizung (im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer) sind installiert. Hochwertige Innen- und Außenbereiche. Alle Anschlüsse sind neu; Strom und Wasser sind an das städtische Netz angeschlossen, Abwasser über eine Klärgrube.

