



A11-226, Tivat, Mrčevac - Moderne Apartments in einem Neubauprojekt

€ 164 000



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien, Neuentwicklung	Bedingung:	Brandneu
Ort:	Region Tivat, Tivat	Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Oper:	Verkauf	Seeblick:	Ja
Wohnbereich:	44 m2	Parkplatz:	Ja
Schlafzimmer:	1	Schwimmbad:	Ja
Badezimmer:	1		

Dieses außergewöhnliche neue Wohnprojekt bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Luxus und ruhiger mediterraner Umgebung und schafft so ein ideales Umfeld zum Wohnen und Investieren.

Das Projekt liegt auf einem erhöhten Grundstück und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das

Meer, die umliegende Parklandschaft und die Berge. Gleichzeitig garantiert es ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe inmitten üppiger Natur.

Erstklassige Lage

In einer der begehrtesten Gegenden von Tivat gelegen, bietet diese Wohnanlage die perfekte Balance zwischen Komfort und Ruhe:

Nur 2,5 km vom Zentrum Tivats und dem renommierten Porto Montenegro entfernt.
Erhöhte Lage (über 100 m über dem Meeresspiegel) mit freiem, unverbaubarem Ausblick.
Nur 800 m von der Küste und den nahegelegenen Stränden entfernt.
Ruhige, grüne Umgebung für Privatsphäre und Entspannung.
Hervorragende Anbindung an drei internationale Flughäfen:
Internationaler Flughafen Tivat (1,3 km)
Internationaler Flughafen Podgorica (88 km)
Flughafen Dubrovnik (52 km)
Projektübersicht

Dieses durchdacht geplante Mischnutzungsprojekt vereint Wohnkomfort mit Alltagstauglichkeit:

Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss für den täglichen Bedarf.
Wohnungen verteilt auf Erdgeschoss und vier Obergeschosse.
Insgesamt 133 Wohneinheiten, von Studios bis hin zu geräumigen Fünf-Zimmer-Wohnungen.
Durchdachte Raumaufteilung mit sicherem Zugang und kontrollierter Umgebung.

Das architektonische Konzept betont klare, moderne Linien, Funktionalität und viel Tageslicht. Große Fenster und offene Räume schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Wohnraum und umgebender Landschaft.

Hauptmerkmale

Modernes Design mit hochwertigen Materialien
Große Fensterfronten und lichtdurchflutete Räume
Panoramablick auf Meer, Park und Berge (obere Etagen)
Private Zufahrt und separater Eingang
Sichere Tiefgarage und Abstellräume
Hausmeisterdienst und moderne Sicherheitssysteme
Exklusive Annehmlichkeiten

Bewohner genießen eine Vielzahl an erstklassigen Einrichtungen für Komfort und Lifestyle:

Außenpool im Erdgeschoss
Dachpool in Gebäude B mit Panoramablick
Voll ausgestattetes Fitnessstudio und Laufbahn
Kinderspielplatz
Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, darunter Supermarkt und Apotheke
Rezeption und professionelles Facility Management
Videoüberwachungssystem
Ausstattung & Oberflächen

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Qualität, Langlebigkeit und Eleganz zu gewährleisten:

Multi-Split-Klimaanlage (A+) von Carrier
Hochwertiger Holzboden (Einfachdielen-Design)
Designfassade des deutschen Herstellers STO
Doppelverglaste Aluminiumfenster und -türen
Hochwertige italienische Keramikfliesen in Küchen und Bädern
Sanitärausstattung von Laufen Hansgrohe-Armaturen
Vollmöblierte Innenausstattung auf Anfrage erhältlich

Dieses Bauprojekt bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes Zuhause in einer der am schnellsten

wachsenden Küstenregionen Montenegros zu erwerben und dabei Stil, Komfort und ein hohes Wertsteigerungspotenzial zu nutzen.

