



A11-227, Strandimmobilie zum Verkauf in Krašići

€ 690 000



Art:	Haus	Bedingung:	Nettes Design
Ort:	Lustica Peninsula, Krasici	Entfernung zum Meer:	20 m
Oper:	Verkauf	Parkplatz:	Ja
Wohnbereich:	190 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		

In dem ruhigen Küstenort Krašići, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet diese beeindruckende Immobilie eine seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot, Privatsphäre und attraktivem Investitionspotenzial.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 190 m², während die gesamte Nutzfläche inklusive

Terrassen und Balkonen ca. 290 m² beträgt. Es ist durchdacht auf drei Ebenen aufgeteilt, die jeweils als separate Wohnung mit eigenem Eingang fungieren – ideal für Mehrfamilienhäuser oder zur Vermietung.

Aufteilung der Immobilie

Erdgeschoss & Zweites Obergeschoss:

Helles und geräumiges Wohnzimmer

Zwei komfortable Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Voll ausgestattete Küche

Großer Panoramabalkon, ideal zum Essen und Entspannen im Freien

Drittes Obergeschoss:

Gemütliches Wohnzimmer

Küche

Ein Schlafzimmer

Ein WC

Privater Balkon mit freiem Blick

Außenbereich & Zusätzliche Merkmale

Gemeinschaftlicher Innenhof mit großer Terrasse

Eigener Grillplatz

Drei Garagenplätze – einer pro Wohnung

Die Garagen befinden sich zwischen Straße und Haus und bilden eine natürliche Barriere, die Lärm und Staub deutlich reduziert

Lage

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage – nur 20 Meter vom Meer entfernt. So genießen Sie direkten Zugang zum Wasser und der atemberaubenden Küstenlandschaft.

Diese vielseitige Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, egal ob Sie ein geräumiges Familienhaus, ein Ferienhaus oder eine renditestarke Kapitalanlage in einer der attraktivsten Küstenregionen Montenegros suchen.

Preis: 950.000 €





