



A11-231, Haus zum Verkauf in Donja Lastva - Toplage mit Entwicklungspotenzial

€ 475 000



Art:	Investmentimmobilien, Haus, Handlung	Seeblick:	Ja
Ort:	Region Tivat	Parkplatz:	Ja
Oper:	Verkauf		
Wohnbereich:	150 m2		
Grundstücksfläche:	702 m2		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Küstenregion Donja Lastva bei Tivat und bietet eine hervorragende Kombination aus komfortablem Wohnen und einer exzellenten Investitionsmöglichkeit.

Das Haus verfügt über 150 m² Wohnfläche und liegt auf einem großzügigen 702 m² großen Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Die Nähe zum renommierten Porto Montenegro und Boka Place macht es besonders attraktiv sowohl für die Wohnnutzung als auch für zukünftige Entwicklungen.

Aufteilung

Erdgeschoss:

Geräumiges Wohnzimmer

Essbereich

Küche

Abstellraum

Badezimmer

Ein Schlafzimmer

Obergeschoss:

Drei komfortable Schlafzimmer

Ein Badezimmer

Besondere Vorteile

Ruhige und begehrte Lage in Wassernähe

Großes, privates Grundstück mit viel Platz und Flexibilität

Strand, Yachthafen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar

Ideal für Familien, als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

Entwicklungspotenzial

Gemäß den aktuellen städtebaulichen Bestimmungen ist eine maximale Bruttogeschossfläche von bis zu 500 m² (Obergeschoss + Erdgeschoss + 2 Obergeschosse + Dachgeschoss) zulässig. Dies bietet erhebliches Potenzial für Erweiterungen, Sanierungen oder den Bau eines größeren Wohnprojekts.

