



A11-236, Moderne Maisonette-Wohnung in Đenovići zu verkaufen - in der Nähe von Portonovi

€ 340 000



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien, Neuentwicklung	Bedingung:	Brandneu
Ort:	Herceg Novi, Djenovici	Zustand:	Neues Gebäude
Oper:	Verkauf	Entfernung zum Meer:	100 m
Wohnbereich:	95 m2	Seeblick:	Ja
Schlafzimmer:	3	Parkplatz:	Ja
Badezimmer:	2		

Diese elegante Maisonette-Wohnung befindet sich in der begehrten Lage von Đenovići, nur 100 Meter vom renommierten Portonovi entfernt, und bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort

und Investitionspotenzial.

Mit einer Wohnfläche von insgesamt 85 m² und zusätzlichen 10 m² Dachgeschossfläche ist die Wohnung auf zwei Ebenen durchdacht gestaltet, um Funktionalität und natürliches Licht optimal zu nutzen.

Ausstattung:

Maisonette-Grundriss mit 85 m² Wohnfläche

Zusätzliche 10 m² Dachgeschossfläche, ideal als Stauraum oder zum individuellen Ausbau

Drei komfortable Schlafzimmer

Heller und geräumiger Wohnbereich

Moderner Neubau mit hochwertiger Ausstattung

Teilhabschaft an einer Tiefgarage

Lagehighlights:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch attraktiven Gegend von Đenovići und bietet die Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen. Die unmittelbare Nähe zu Portonovi ist ein deutlicher Mehrwert und bietet Zugang zu luxuriösen Einrichtungen, dem Lifestyle am Yachthafen und ganzjährigen Freizeitangeboten.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, egal ob Sie einen stilvollen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus am Meer oder eine renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Küstenregionen suchen.



